

# Asuntokuvat tutkimus 2022

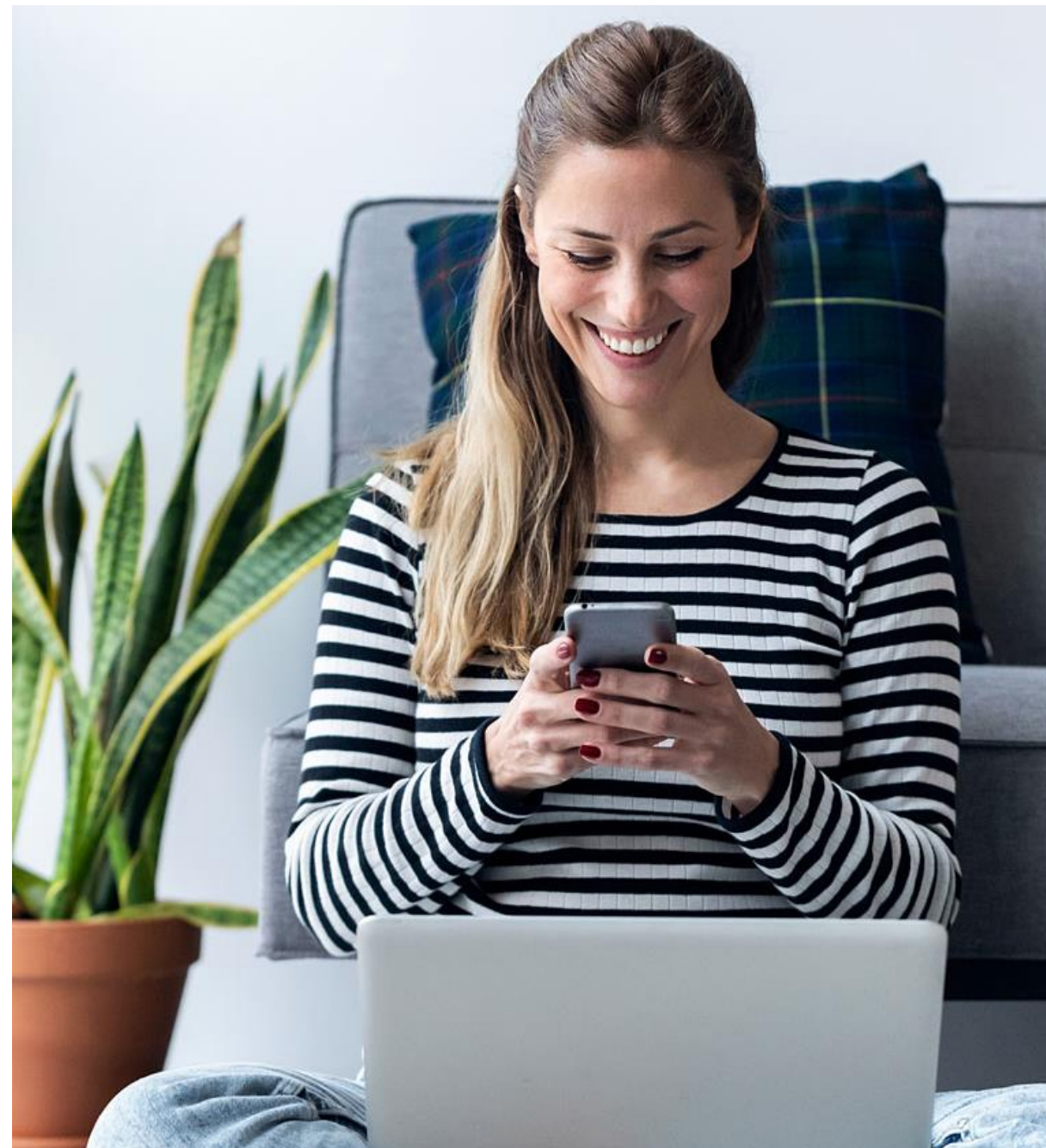
Yhteistyössä Etuovi.com ja Finnfoto – Suomen valokuvajärjestöt ry



ETUOVI.com

# Tutkimuksen toteutus

- Tutkimus toteutettiin pop up -kyselynä, johon vastaajat kutsuttiin satunnaisotannalla Etuovi.com-sivustolta
- Tutkimukseen kerättiin vastaukset 1 757 vastaajalta
  - Vastaajista 67 % vastasi mobiililaitteella ja 33 % tietokoneella
- Tiedonkeruu-aika oli 14.-19.4.2022
- Tutkimuksen vastaukset kerättiin Questback Essentials –kyselytyökalulla
- Tutkimuksen sisällön suunnittelivat yhteistyössä Etuovi.com ja Finnfoto – Suomen Valokuvajärjestöt ry



# Tutkimuksen sisältö

- Myynti-ilmoituksessa olevien kuvien tärkeys
- Miten hyvin myynti-ilmoitusten kuvat vastaavat myytäviä asuntoja
- Mitä kuvia myynti-ilmoituksessa halutaan nähdä
- Tyytyväisyys myynti-ilmoitusten kuviin
- Video- ja 3D-virtuaaliesittelyt
- Ilmakuvat
- Digitaalinen sisustaminen
- Kuvien hankkiminen myytävästä asunnosta
- Asunnon myyntistailaus
- Yhteenveto: ota nämä asiat huomioon myynti-ilmoituksen kuvissa
- Ostettavan ja myytävän asunnon sekä vastaajan taustatiedot



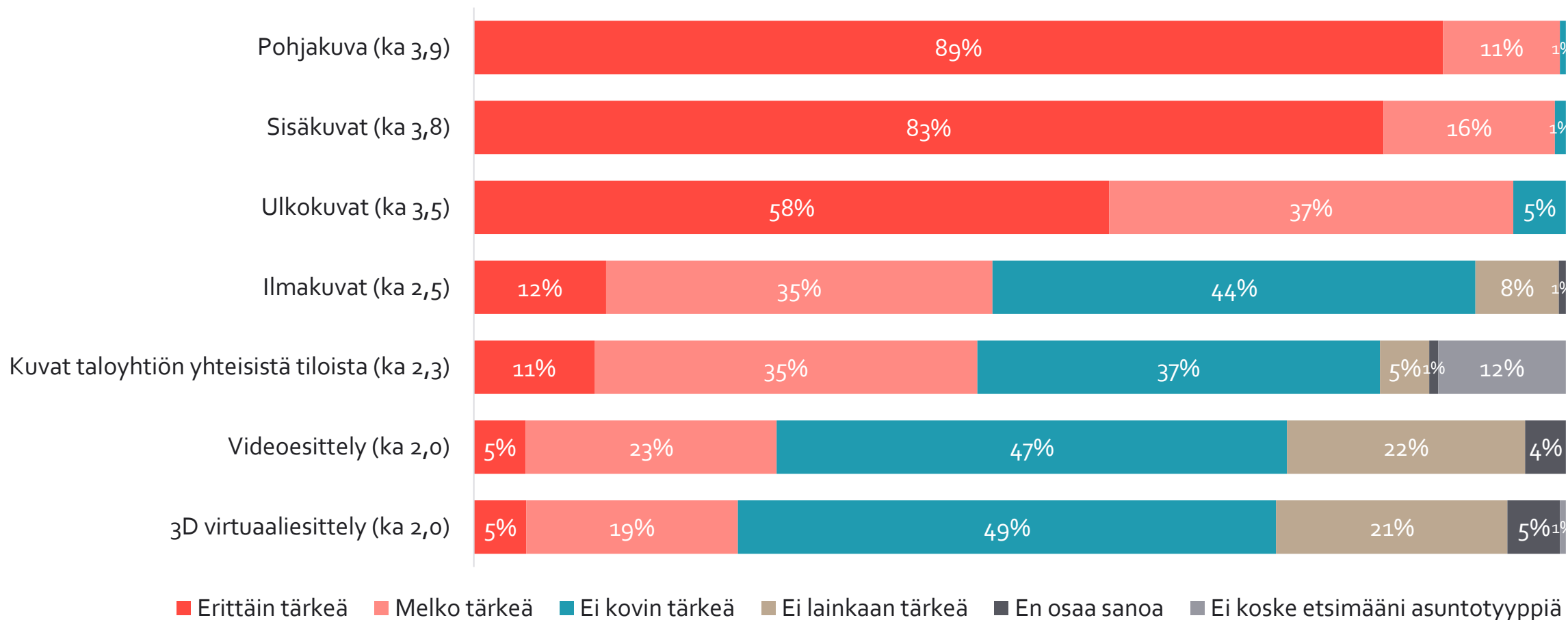
Myynti-ilmoituksessa  
olevien kuvien tärkeys

ALMA

ETUOVI.com

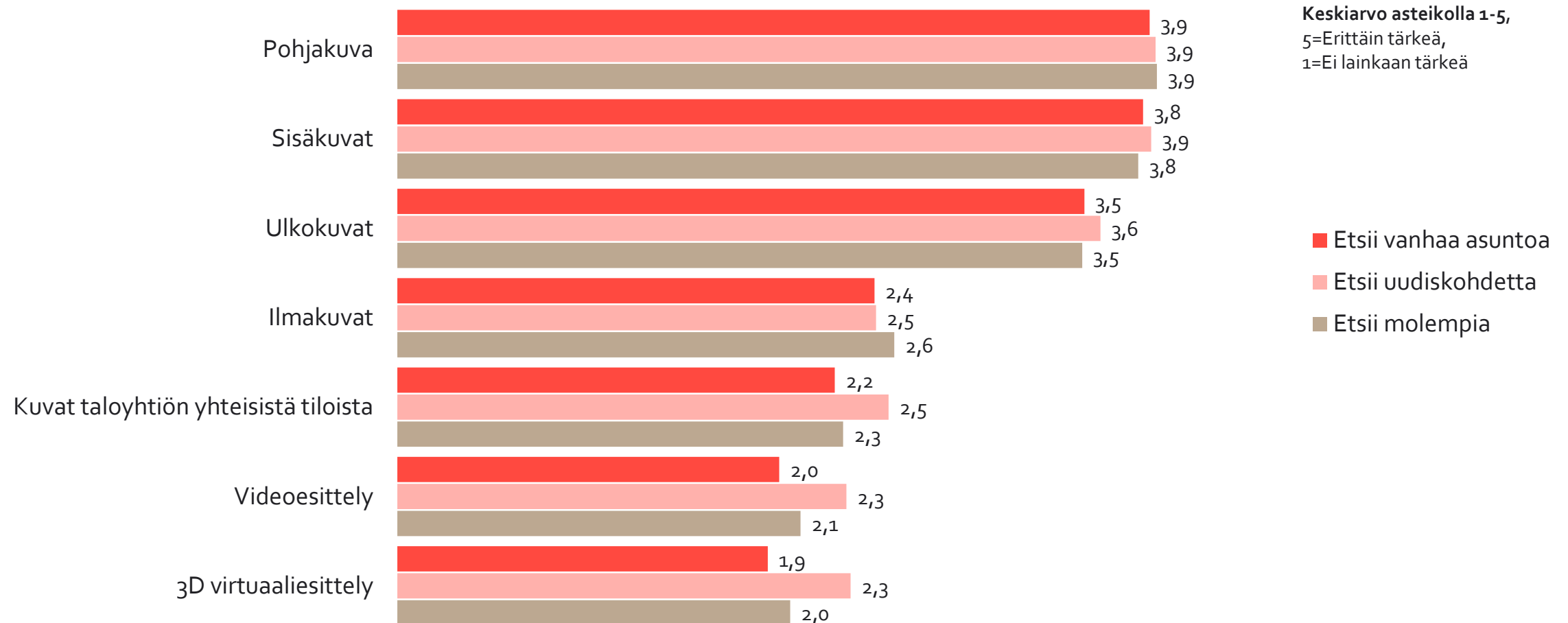
# Kuinka tärkeitä seuraavat kuvat ovat mielestäsi asunnon myynti-ilmoituksessa?

Pohjakuva on kaikkein tärkein kuva myynti-ilmoituksessa



# Kuinka tärkeitä seuraavat kuvat ovat mielestäsi asunnon myynti-ilmoituksessa?

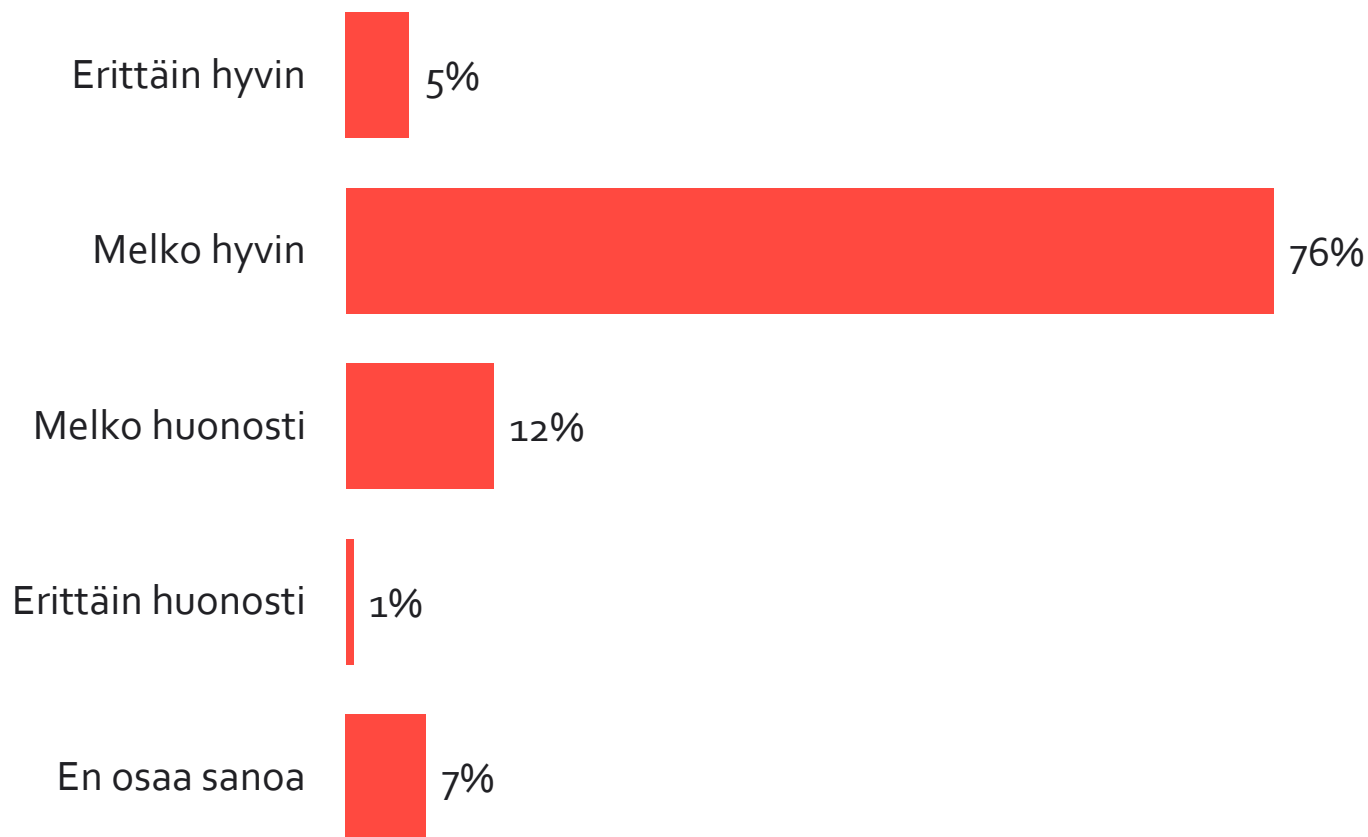
Kuvat taloyhtiön yhteisistä tiloista, videoesittely ja 3D-virtuaaliesittely tärkeämpiä uudiskohdetta etsiville



Miten hyvin myynti-ilmoitusten kuvat  
vastaavat myytäviä asuntoja

# Kuinka hyvin koet nykyisin asuntojen myynti-ilmoitusten kuvien vastaavan myytäviä asuntoja?

Suurin osa kokee kuvien vastaavan melko hyvin myytäviä asuntoja



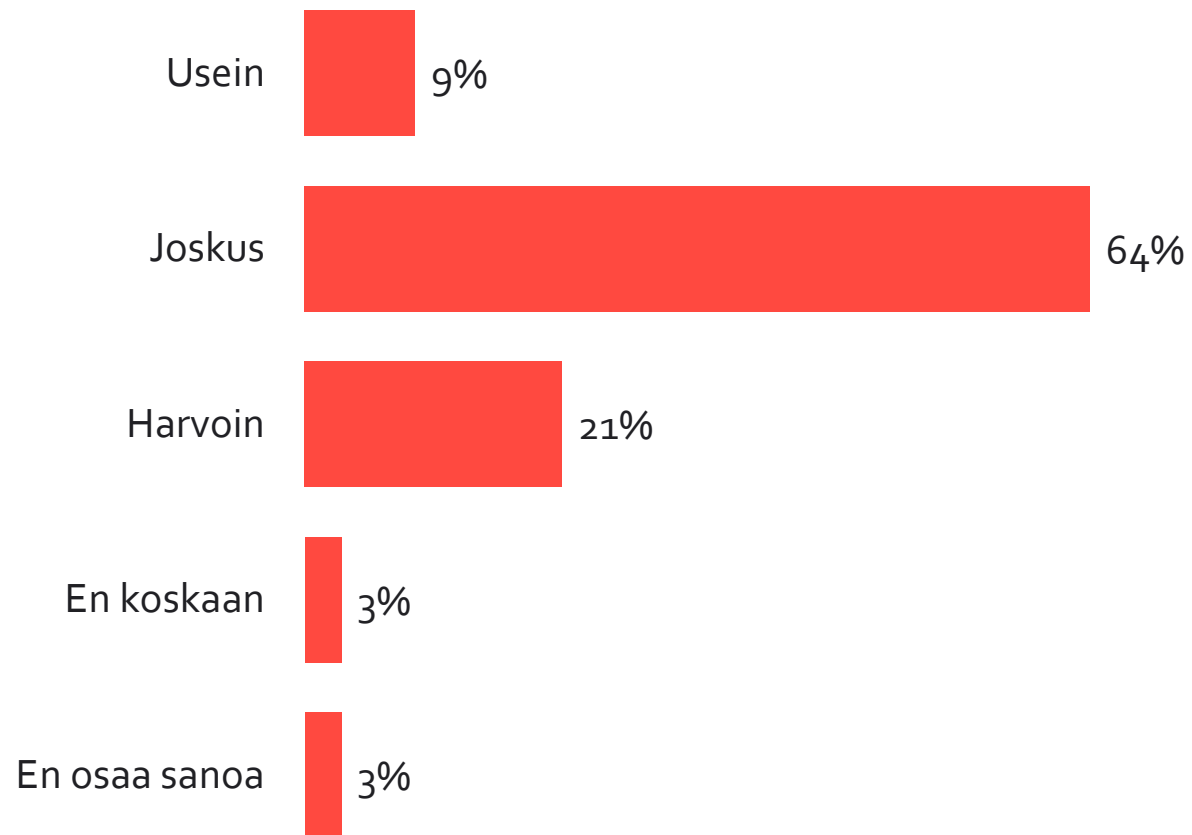


# Perustelut, miksi asuntojen myynti-ilmoitusten kuvat vastaavat myytäviä asuntoja **melko tai erittäin huonosti**

- Kuvissa asunto näyttää todellista isommalta
- Kuvissa asunto näyttää todellista parempikuntoiselta
- Kuvissa ei näy asunnon puutteita, viat rajataan pois
- Laajakulman käyttö vääristää mittasuhteita
- Pohjakuva puuttuu liian usein
- Osassa liikaa kuvia sisustuksen yksityiskohdista
- Ei kuvia kaikista huoneista, ei saa kokonaiskuvaa
- Osa kuvista huonolaatuisia
- Osa kuvista on käsitelty liikaa
- Digitaalinen sisustaminen häiritsee osassa kuvia

# Oletko pettynyt asunnon myynti-ilmoituksessa olleiden kuvien antamaan mielikuvaan saavuttuasi asuntoesittelyyn?

Suurin osa on joskus pettynyt kuvien antamaan mielikuvaan



# Mihin erityisesti olet pettynyt ja mitä muutoksia toivoisit asuntojen myynti-ilmoitusten kuviin, jotta näin ei tapahtuisi?

## Mihin erityisesti pettynyt

- Asunto tuntunut pienemmältä kuin laajakulmalla otetuissa kuvissa
- Mittasuhteet vääristyneet
- Asunto ollut huonommassa kunnossa
- Asunnon viat eivät näy kuvissa
- Huonokuntoiset huoneet jätetään kokonaan kuvaamatta
- Kuvista ei hahmota kokonaisuutta
- Ikkunan/pihan näkymiä ei näy kuvissa
- Pohjakuva puuttuu
- Kuvat olleet vanhoja
- Kuvat ylivalottuneita, liikaa käsiteltyjä
- Liikaa kuvia sisustuksen yksityiskohdista

## Mitä muutoksia toivoisi

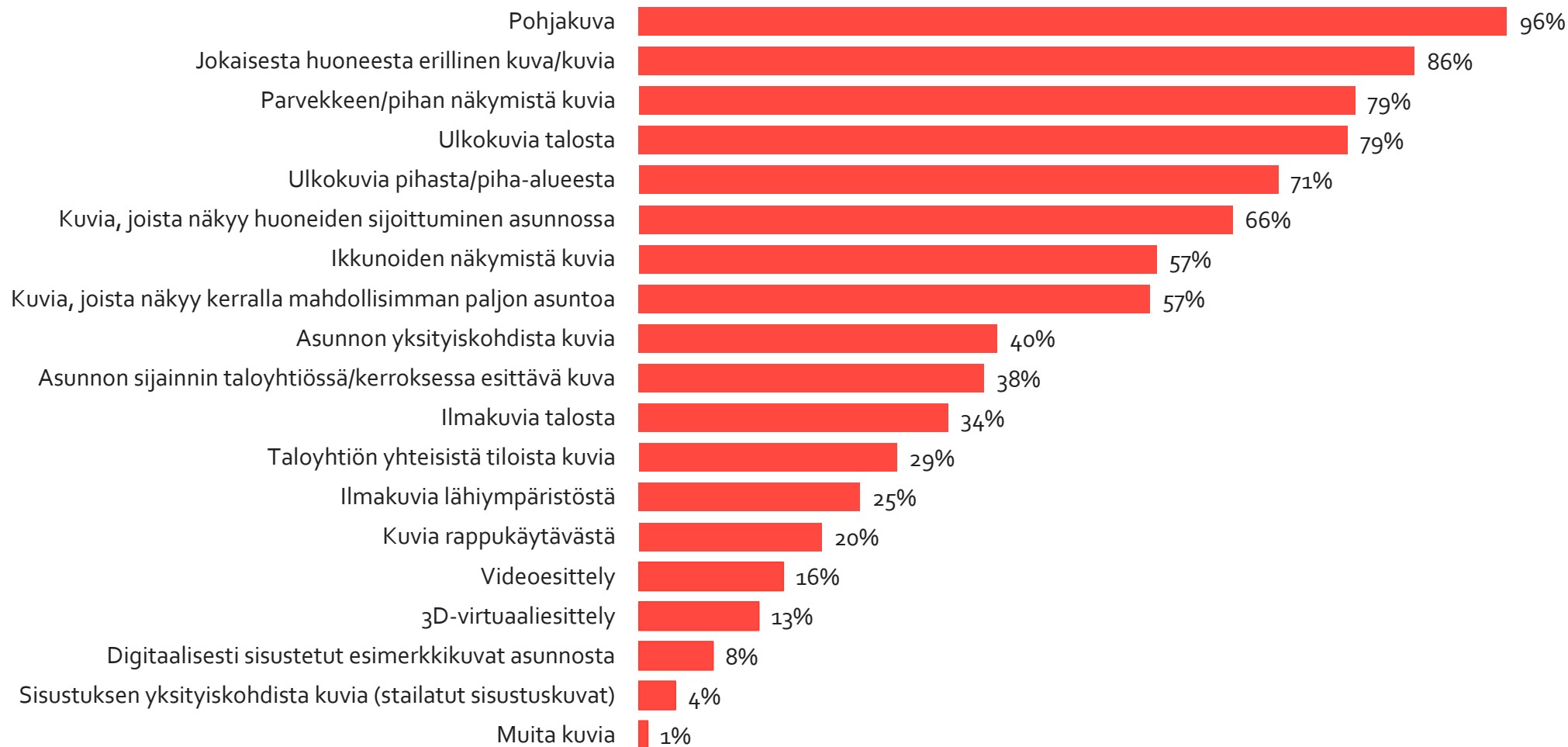
- Pohjakuva kaikkiin ilmoituksiin
- Totuudenmukaiset kuvat
- Oikeat mittasuhteet näyttävät kuvat, vähemmän laajakulman käyttämistä
- Kaikista huoneista kuvat
- Kuvia myös asunnon vioista ja huonokuntoisista kohdista
- Kuvista pitäisi selvittää mistä huoneesta ne ovat, kuvat saisivat olla siinä järjestyksessä kun asunnossa edetään eteisestä alkaen
- Pohjakuvaan myös mitat
- Vähemmän kuvia sisustuksen yksityiskohdista



Mitä kuvia myynti-ilmoituksessa  
halutaan nähdä

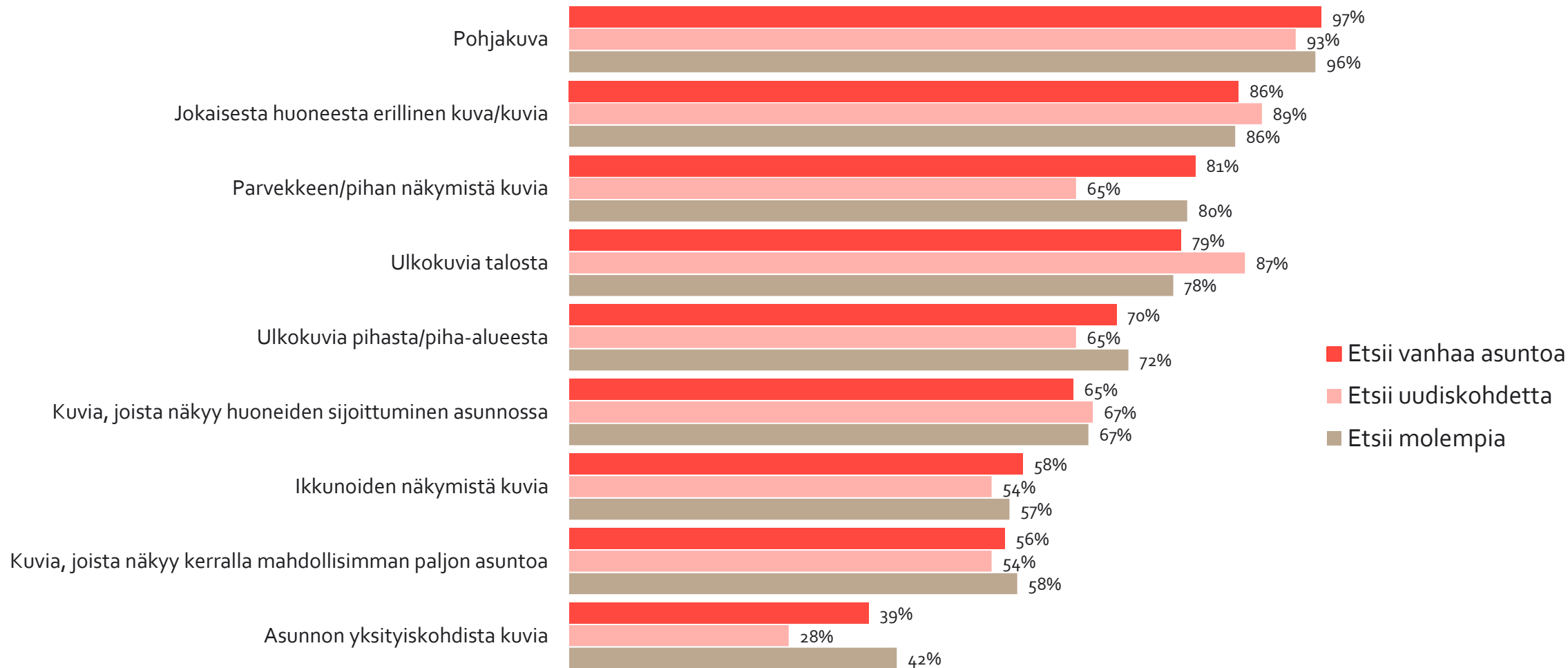
# Mitä kuvia haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa?

Eniten halutaan nähdä pohjakuva, jokaisesta huoneesta kuvia, parvekkeen/pihan näkymistä kuvia, ulkokuvia talosta ja pihasta



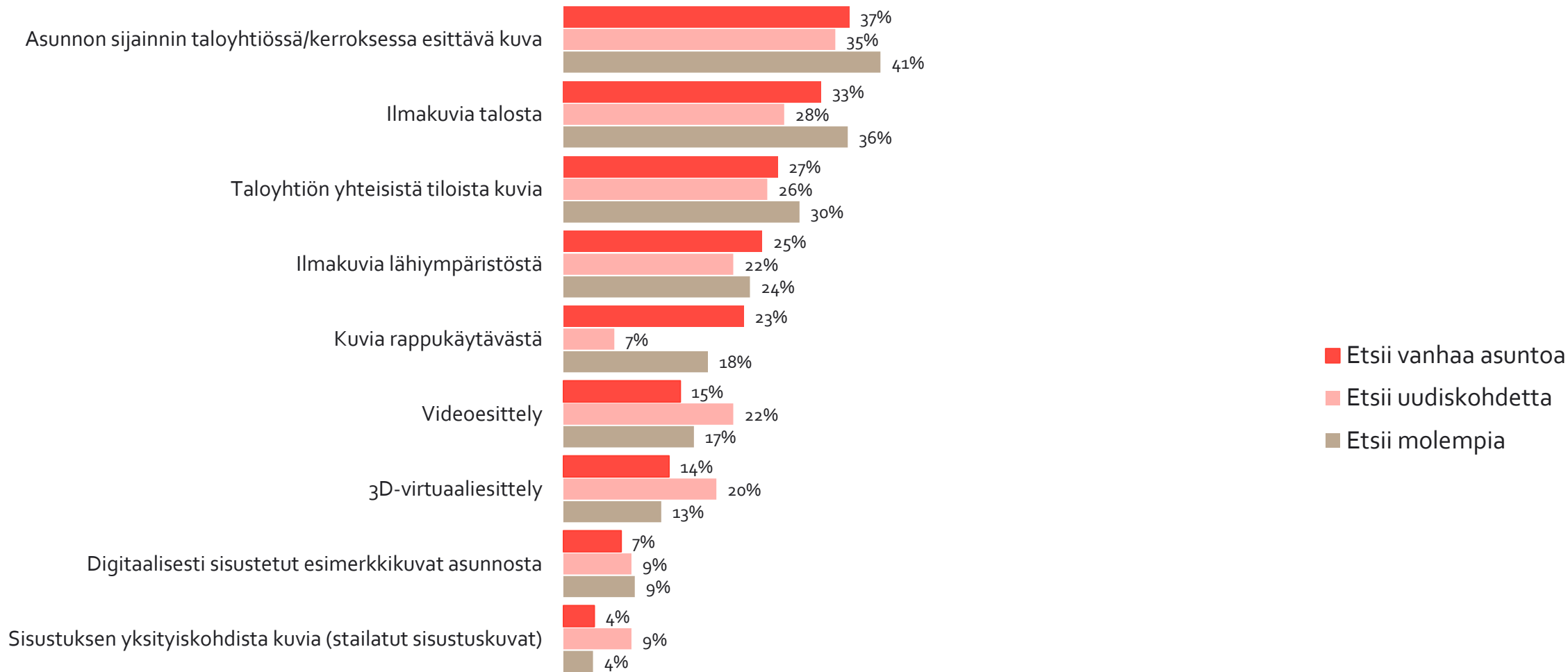
# Mitä kuvia haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa? (1/2)

Uudiskohdetta etsivät haluavat vielä useammin nähdä ulkokuvia talosta



# Mitä kuvia haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa? (2/2)

Uudiskohdetta etsivät haluavat useammin nähdä video- ja 3D-virtuaaliesittelyjä



# Mistä erityisesti haluaisit nähdä kuvia asuntojen myynti-ilmoituksissa, jota niistä nykyisellään ei yleensä löydy?

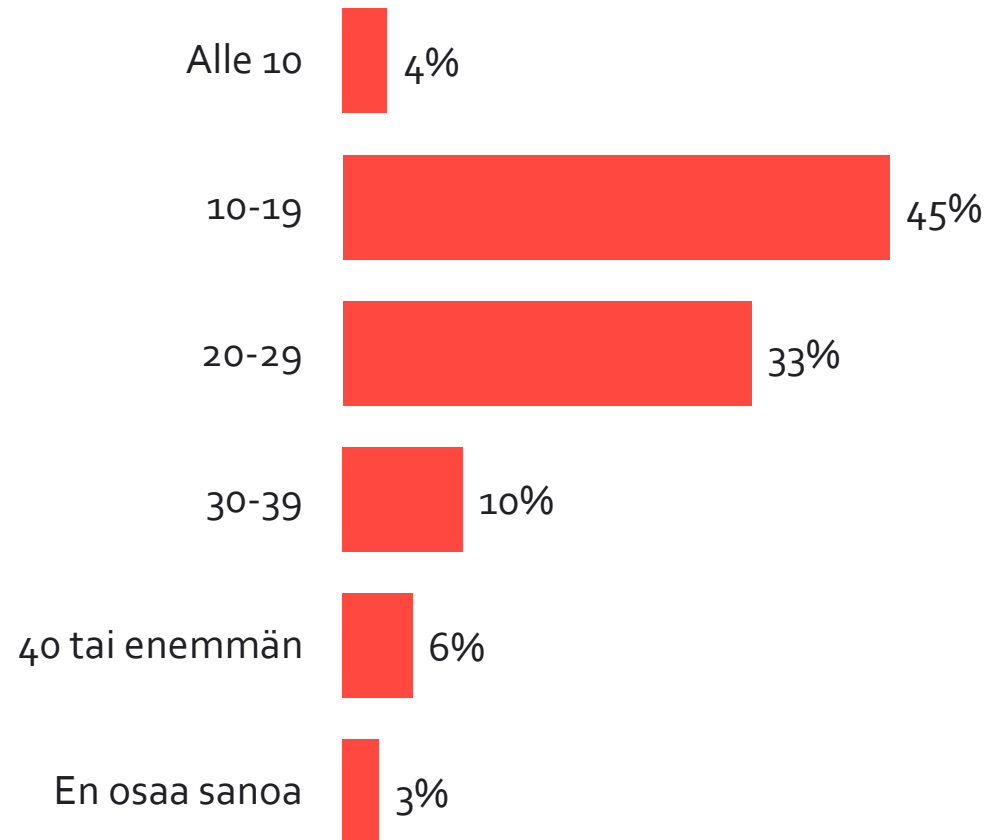
Avoimissa vastauksissa mainittiin useimmin näkymät ikkunoista

- Näkymät ikkunoista
- Näkymät parvekkeelta/terassilta/pihalta
- Pohjakuva
- Ikkunoiden suunnista ja ilman suunnista
- Talon ympäristö: miten lähellä naapurit, mitä talon lähellä on
- Autotalli
- Varasto
- Tekninen tila
- Kaikista huoneista kuvat
- Huoneiden sijoittuminen asunnossa
- Piha
- Sisääntulo, eteinen
- Ilmakuvat
- 3D-esittely
- Kylpyhuone/WC
- Epäkohdat, remonttia vaativat kohdat
- Sokkelit, alapohja



# Kuinka monta kuvaa haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa?

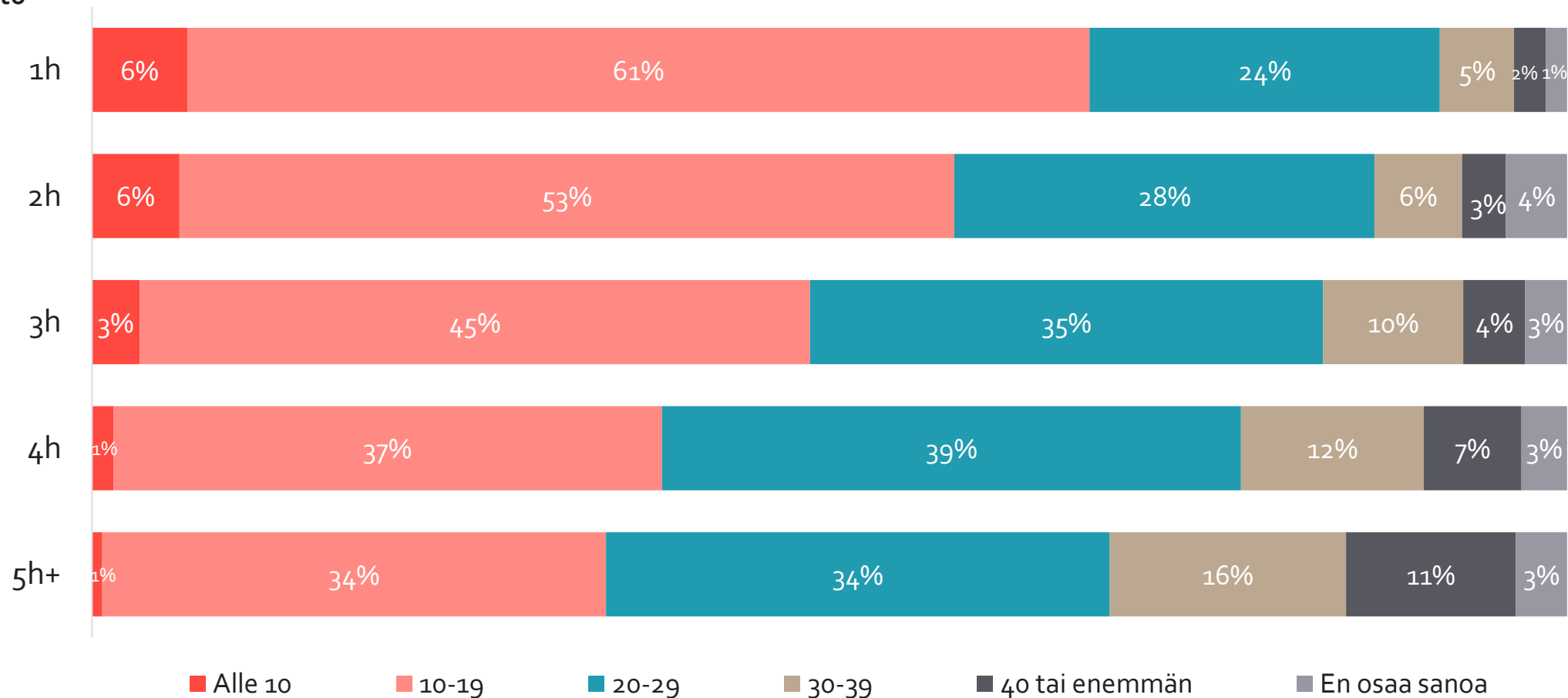
Yleisimmin myynti-ilmoituksessa halutaan nähdä 10-19 tai 20-29 kuvaa



# Kuinka monta kuvaa haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa?

Vähintään 4h kokoisista asunnoista haluttaisiin useammin nähdä 20-29 kuvaa

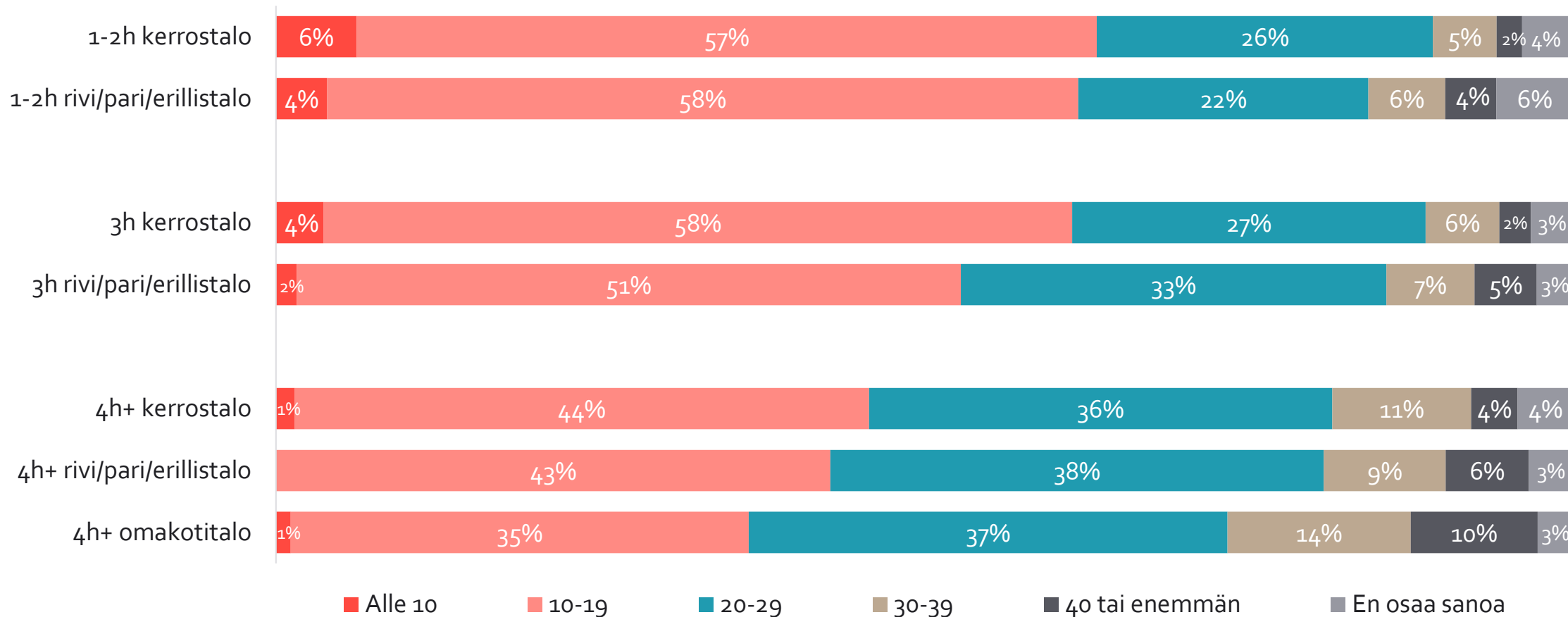
Etsitty asunto



# Kuinka monta kuvaa haluaisit nähdä asunnon myynti-ilmoituksessa?

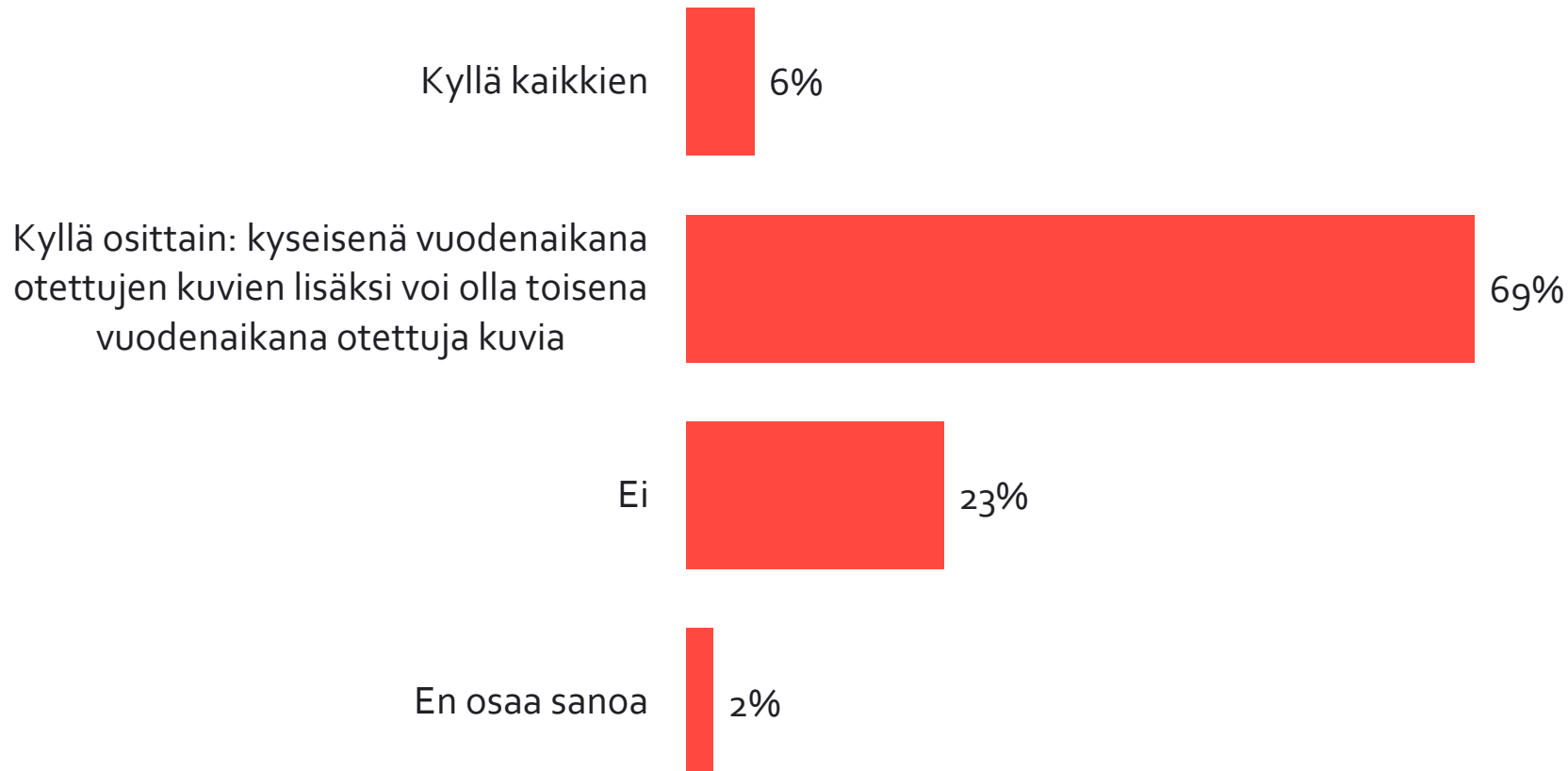
4h+ kokoista omakotitaloa etsivät haluaisivat nähdä eniten kuvia myynti-ilmoituksessa

## Etsitty asunto



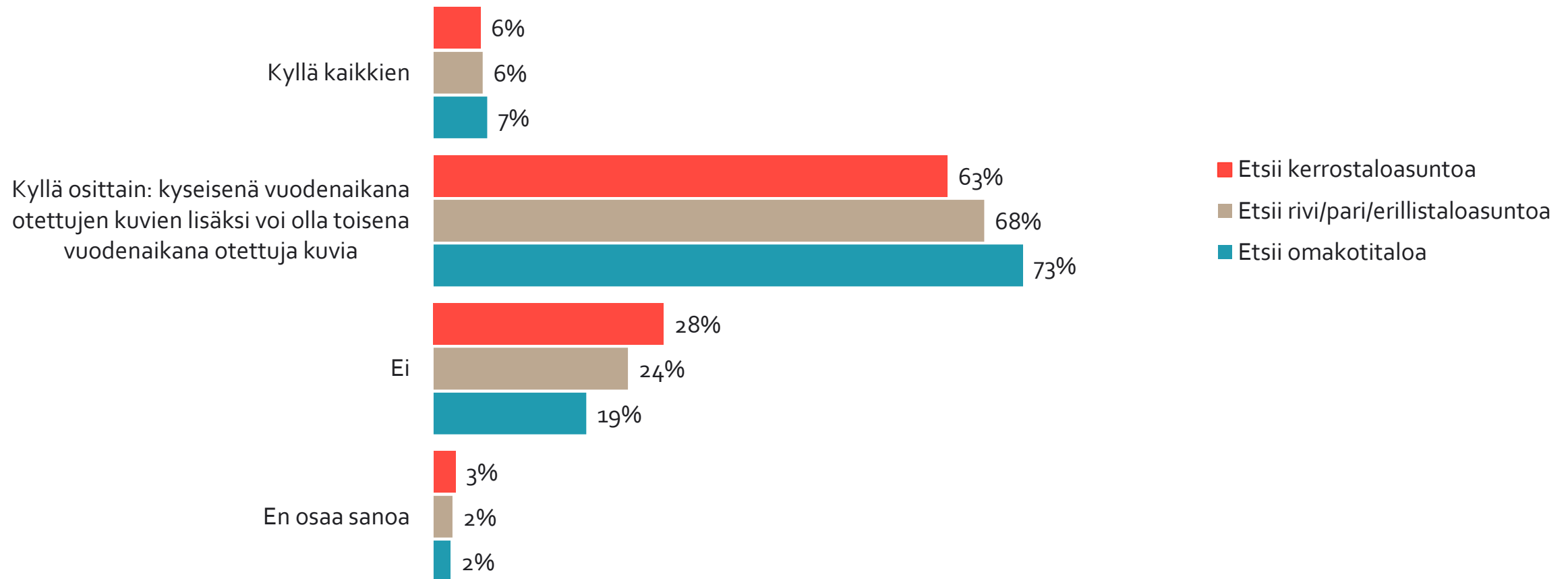
# Pitäisikö asunnon myynti-ilmoituksessa olevat ulkokuvat olla aina kyseisenä vuodenaikana otettuja?

Suurin osa toivoo, että ulkokuvat on otettu kyseisenä vuodenaikana, mutta niiden lisäksi voi olla toisena vuodenaikana otettuja kuvia



# Pitäisikö asunnon myynti-ilmoituksessa olevat ulkokuvat olla aina kyseisenä vuodenaikana otettuja?

Omakotitaloa etsivät ovat useammin sitä mieltä, että ulkokuvien tulisi olla kyseisenä vuodenaikana otettuja, mutta niiden lisäksi voi olla toisena vuodenaikana otettuja kuvia

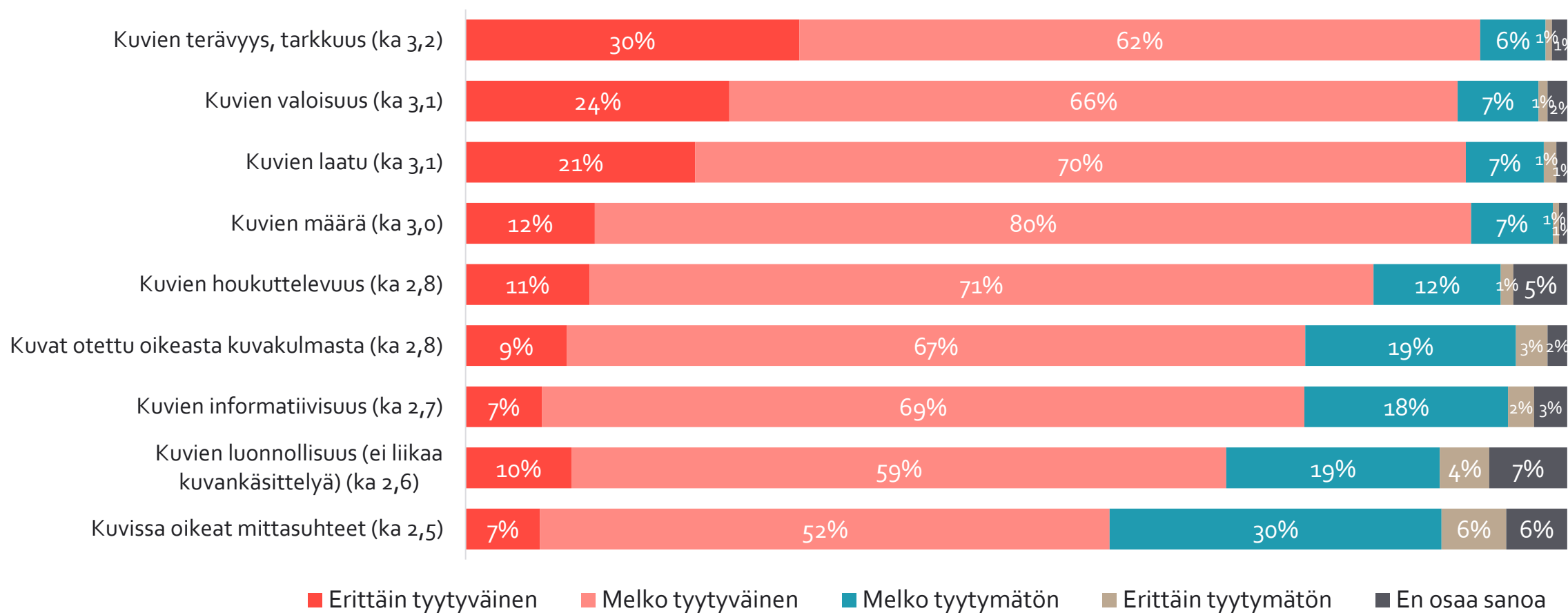


Tyytyväisyys myynti-ilmoitusten kuviin



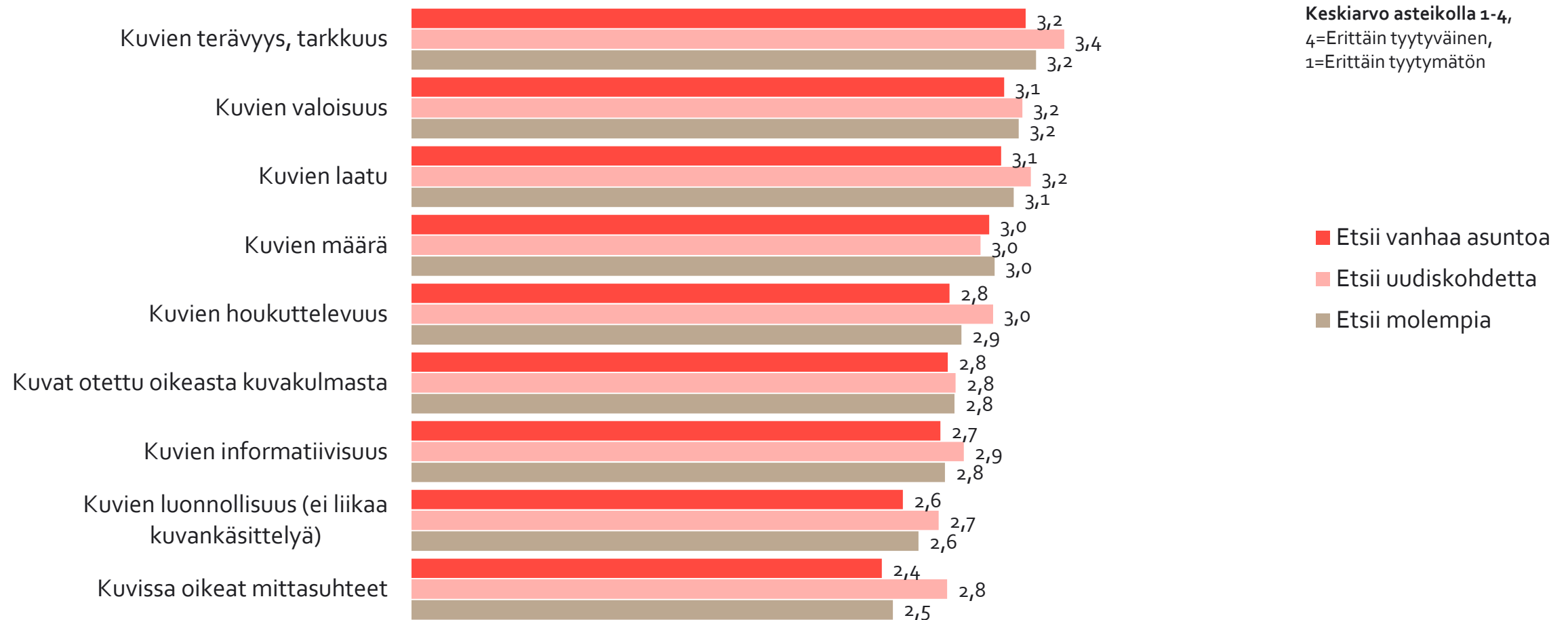
# Kuinka tyytyväinen olet nykyisiin asuntojen myynti-ilmoitusten kuviin?

Kuvien tarkkuuteen, valoisuuteen ja laatuun ollaan eniten tyytyväisiä, vähiten tyytyväisiä ollaan kuvien oikeisiin mittasuhteisiin ja luonnollisuuteen



# Kuinka tyytyväinen olet nykyisiin asuntojen myynti-ilmoitusten kuviin?

Uudiskohdetta etsivät ovat tyytyväisempiä nykyisiin kuviin kuin vanhaa asuntoa etsivät



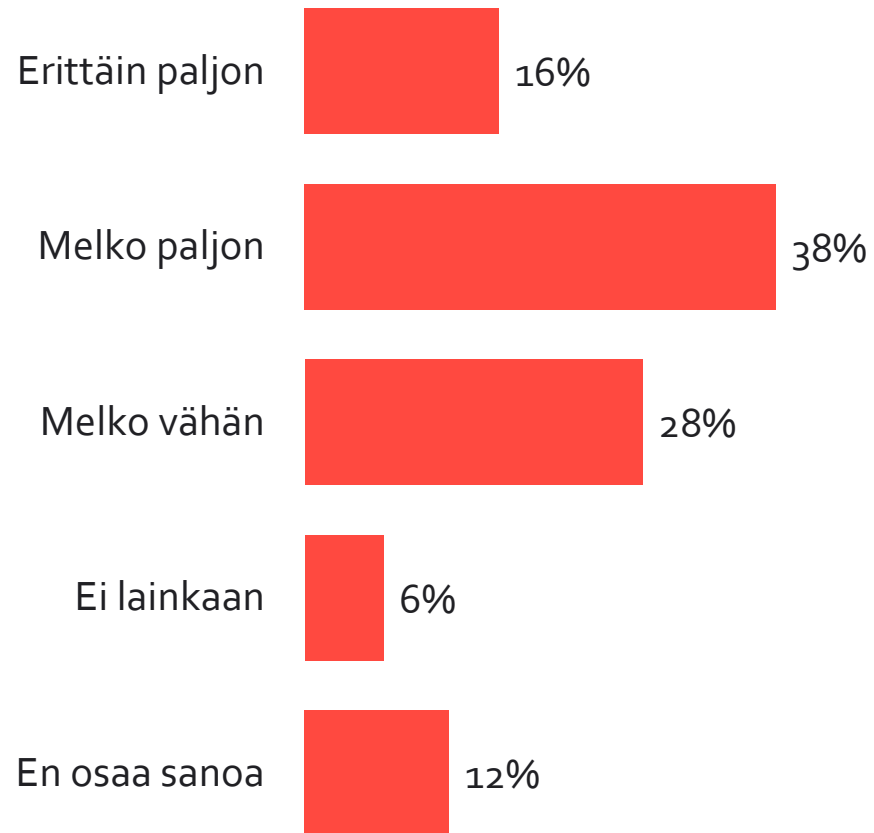


# Miksi olet tyytymätön kuviin ja mitä parannuksia erityisesti toivoisit asiaan?

- Totuudenmukaisia kuvia
- Ei liikaa käsiteltyjä kuvia
- Ei laajakuvia
- Oikeat mittasuhteet
- Kuvakulmaan tulisi kiinnittää enemmän huomiota
- Vähemmän stailattuja sisustuskuvia kasveista, hedelmäkulhoista yms.
- Parempi valaistus, erityisesti ikkunattomissa huoneissa
- Tarkempia kuvia
- Kuvia kaikista huoneista
- Osassa ilmoituksista liian vähän kuvia ja osassa taas liikaa

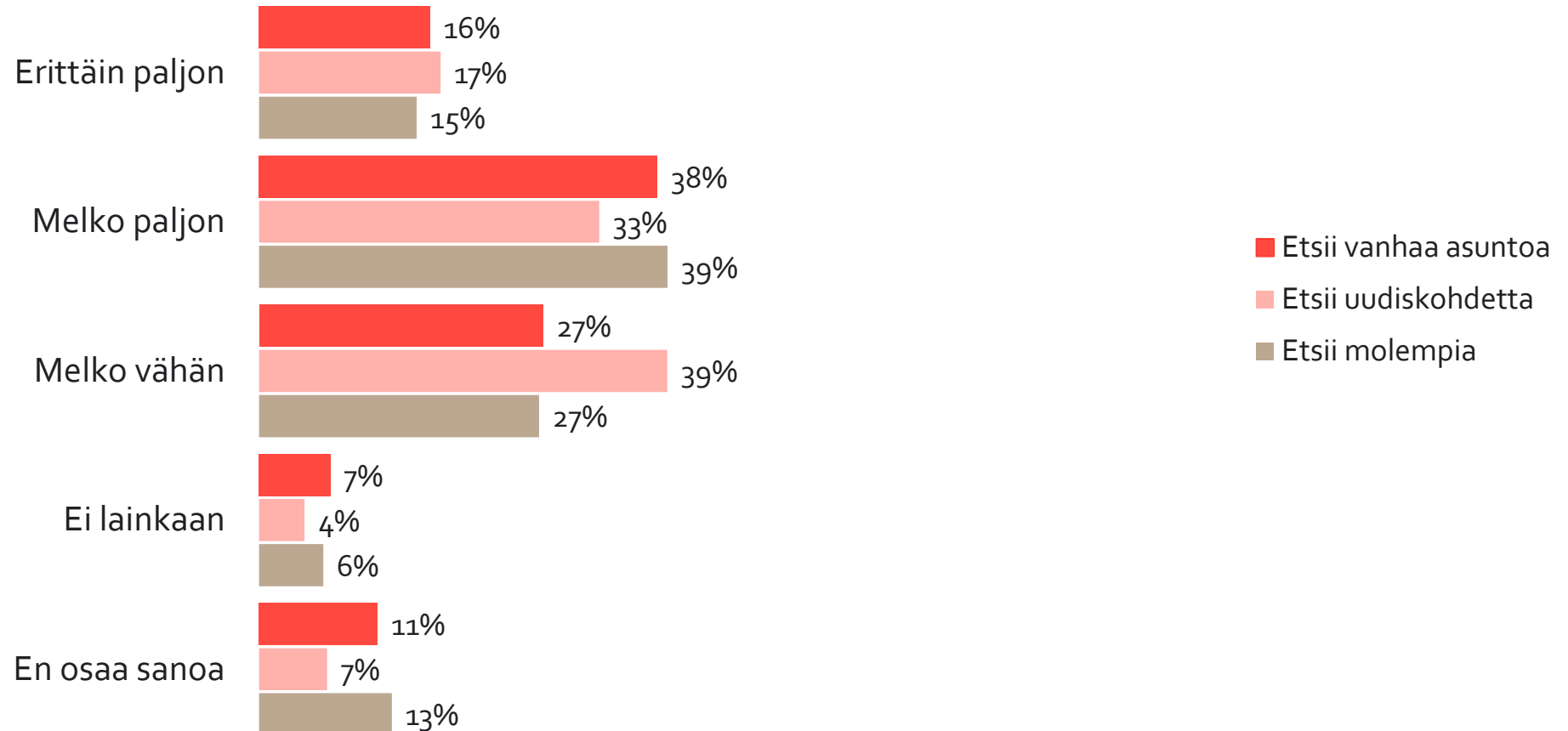
# Vaikeuttaako laajakulman käyttö asuntokuvia otettaessa myytävän asunnon arviointia kuvien perusteella?

Yli puolet kokee laajakulman käytön vaikeuttavan asunnon arviointia



# Vaikeuttaako laajakulman käyttö asuntokuvia otettaessa myytävän asunnon arviointia kuvien perusteella?

Vanhaa asuntoa etsivät kokevat useammin laajakulman käytön vaikeuttavan asunnon arviointia



# Perustelut: Vaikeuttaako laajakulman käyttö asuntokuvia otettaessa myytävän asunnon arviointia kuvien perusteella?

## Vaikeuttaa

- Antaa väärän kuvan tilan koosta
- Vääristää mittasuhteita
- Asunnot vaikuttavat isommilta ja avarammilta kuin mitä oikeasti ovat
- Kuvat eivät vastaa todellisuutta

## Ei vaikeuta

- Samaan kuvaan saadaan näkymään enemmän asuntoa ja pystyy näkemään kokonaisuutta
- Ei vaikeuta, jos ymmärtää, että laajakulmaa käytetty ja osaa katsoa sen "ohi"
- Olisi hyvä tietää milloin laajakulmaa käytetty ja olla myös ilman laajakulmaa otettuja kuvia
- Ei, jos laajakulmaa käytetty maltillisesti

# Kumman näistä kuvista perusteella pystyt paremmin arvioimaan myytävää asuntoa?

Suurimman osan mielestä silmän korkeudelta otetun kuvan perusteella pystyy paremmin arvioimaan



A: 76 %



B: 18 %

En osaa sanoa 7 %

# Perustelut: Kumman näistä kuvista perusteella pystyt paremmin arvioimaan myytävää asuntoa?



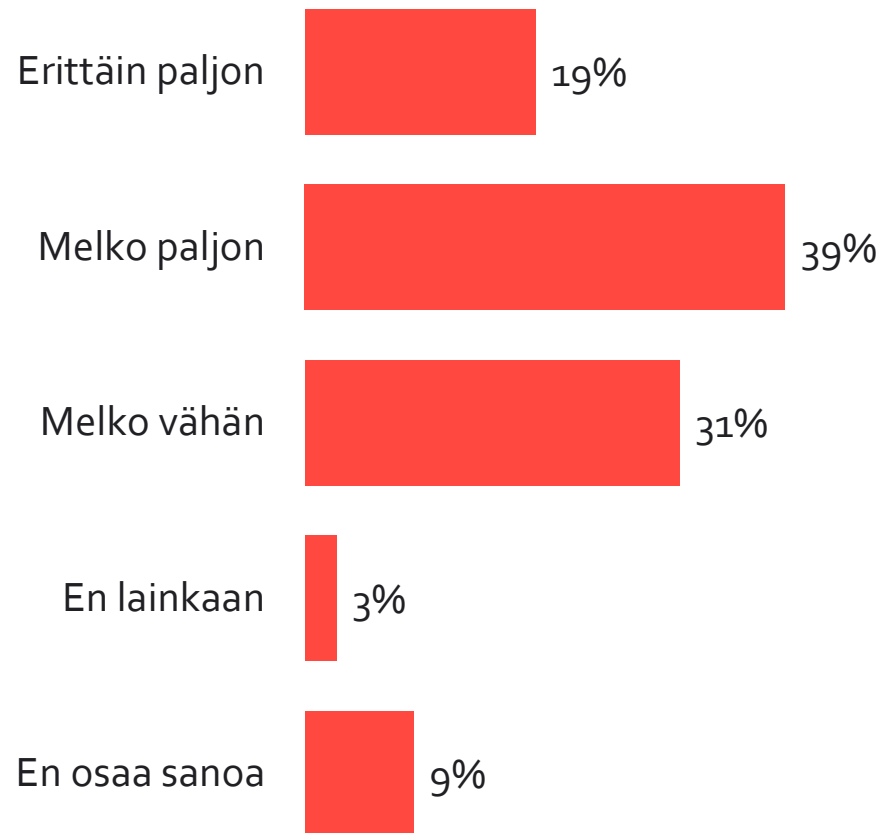
- Parempi kuvakulma
- Antaa enemmän informaatiota
- Otettu aikuisen silmäkorkeudelta (ei lapsen)
- Näkee paremmin työtason, tiskipöydän, liedon ja toisen ikkunan
- Näkee paremmin myös katonrajan ja siellä olevat putket
- Mittasuhteet aidommat



- Valoisampi
- Oikea kuvakulma

# Oletko huomannut eri kiinteistönvälitysyrietysten asuntojen myynti-ilmoitusten kuvien laadussa eroa?

Asunnon ostamista tai myymistä suunnittelevista 58 % on huomannut eri yritysten kuvien laadussa erittäin tai melko paljon eroa



# Minkä kiinteistönvälitysyriityksen tai -yriitysten asuntojen myynti-ilmoituksissa on mielestäsi laadukkaimmat kuvat?

Bo LKV:n kuvia pidetään laadukkaimpina

## Avoimessa kysymyksessä eniten mainintoja saivat:

- Bo LKV 45 %
- Kiinteistömaailma 13 %
- Op Koti 9 %
- Remax 3 %
- Solid House 2 %
- Habita 2 %
- Glik 2 %
- Aurea 2 %
- Otso 2 %
- Sp-Koti 1 %
- Huoneistokeskus 1 %
- Huom 1 %
- Blok 1 %
- Roof Group 1 %

## Avoimissa vastauksissa mainittiin myös:

- Kuvien laatu riippuu enemmän välittäjästä, yritysten sisälläkin eri välittäjien kuvissa isoja eroja
- Osa vastaajista mainitsi myös minkä yrityksen kuvista ei pidä. Bo LKV sai eniten (2 %) mainintoja, että sen kuvista ei pidetä esim. koska niitä on liikaa stailattu





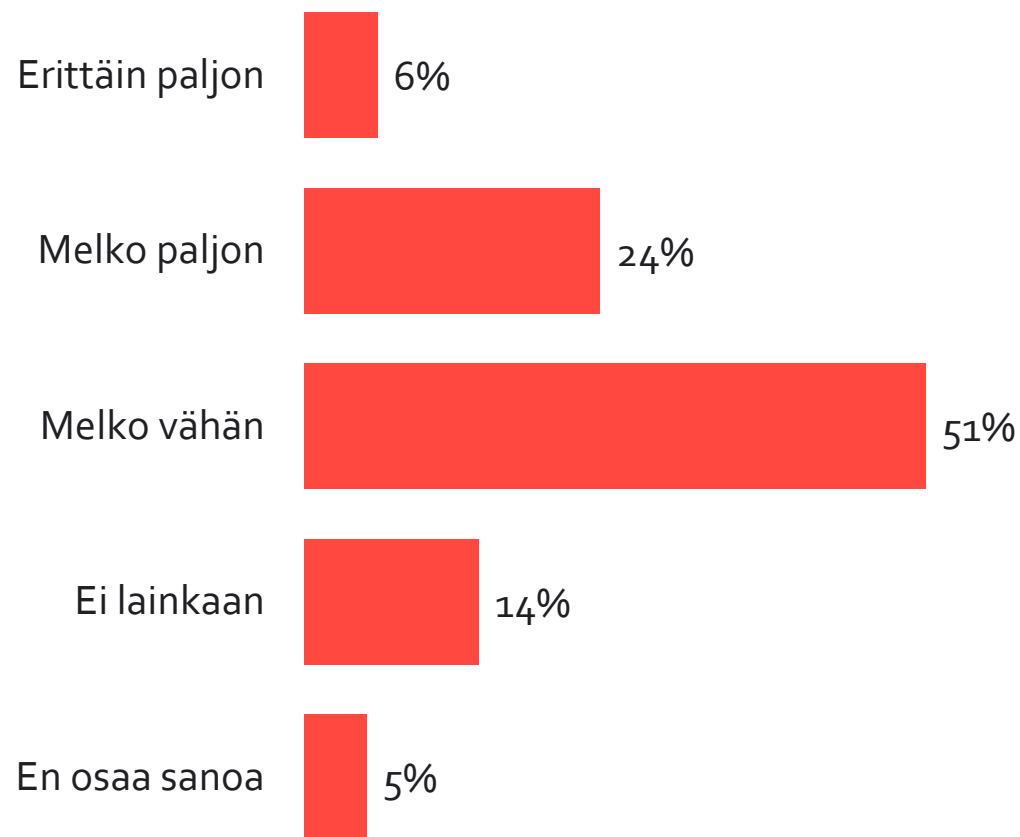
Video- ja 3D-virtuaaliesittelyt

ALMA

ETUOVI.com

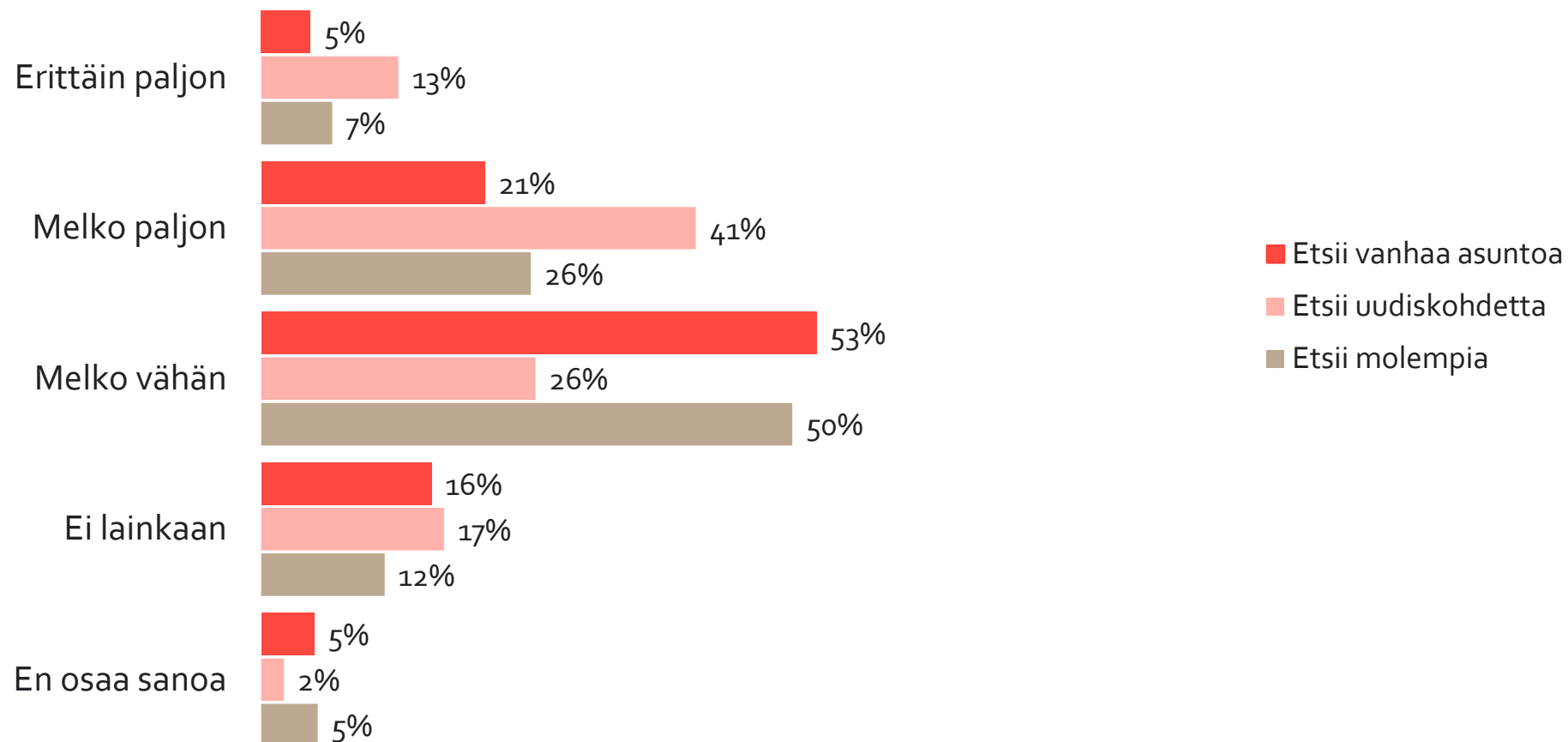
# Antaako myytävästä asunnosta tehty videoesittely sinulle lisäarvoa?

Videoesittelyn arvioidaan yleisimmin antavan melko vähän lisäarvoa



# Antaako myytävästä asunnosta tehty videoesittely sinulle lisäarvoa?

Uudiskohdetta etsiville videoesittely antaa useimmin melko paljon lisäarvoa



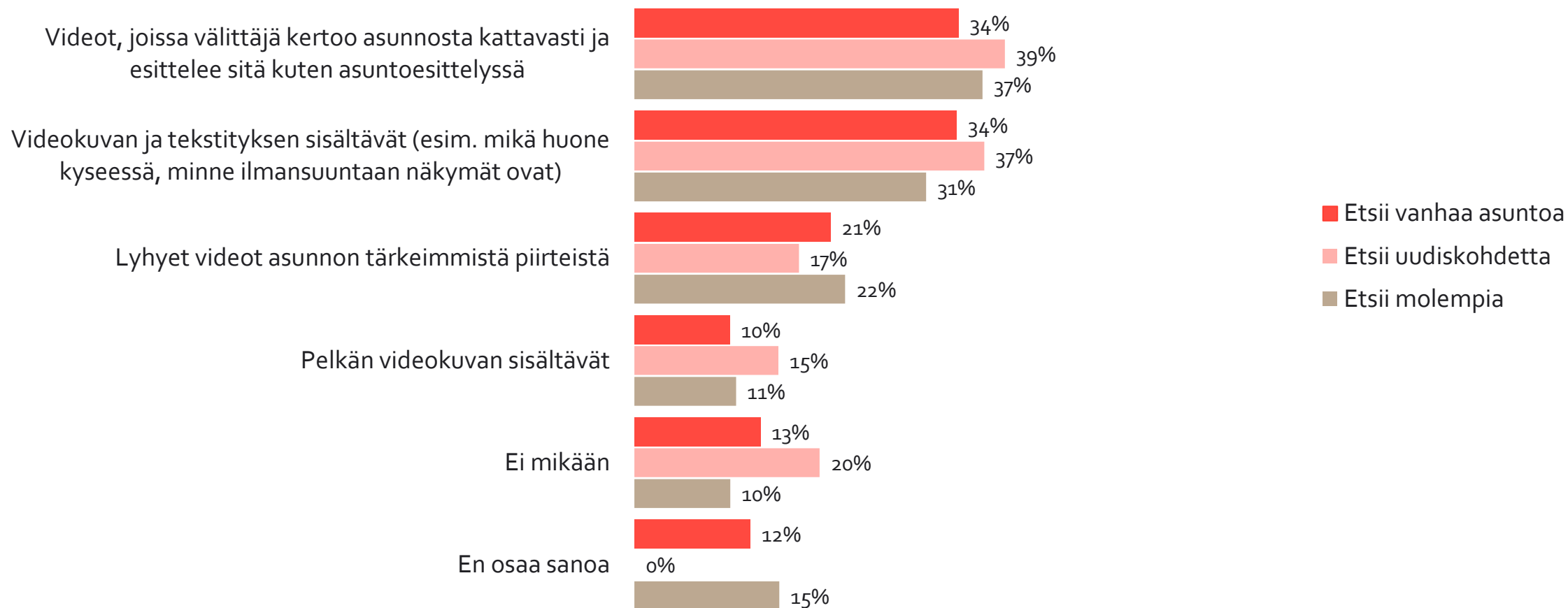
# Minkälaiset myytävien asuntojen videoesittelyt antavat sinulle eniten lisäarvoa?

Eniten lisäarvoa antavat videot, jossa välittäjä esittelee asuntoa kuten asuntoesittelyssä tai joka sisältää myös tekstityksen videokuvan lisäksi



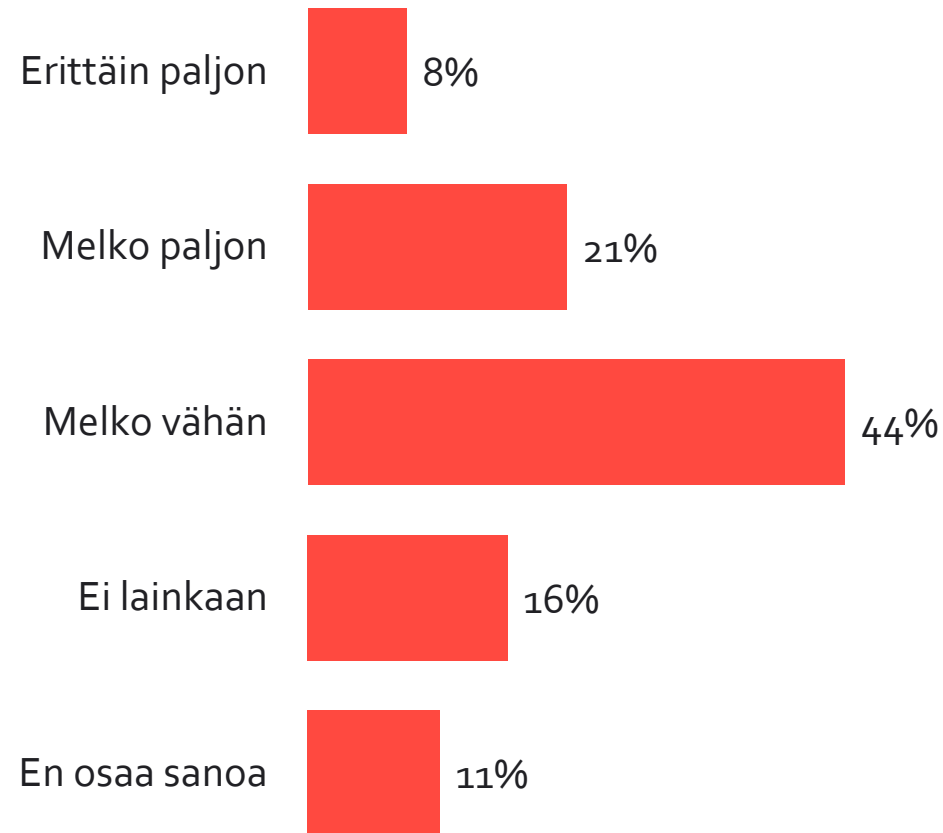
# Minkälaiset myytävien asuntojen videoesittelyt antavat sinulle eniten lisäarvoa?

Sekä vanhaa asuntoa että uudiskohdetta etsiville eniten lisäarvoa antavat videot, jossa välittäjä esittelee asuntoa kuten asuntoesittelyssä tai joka sisältää myös tekstityksen videokuvan lisäksi



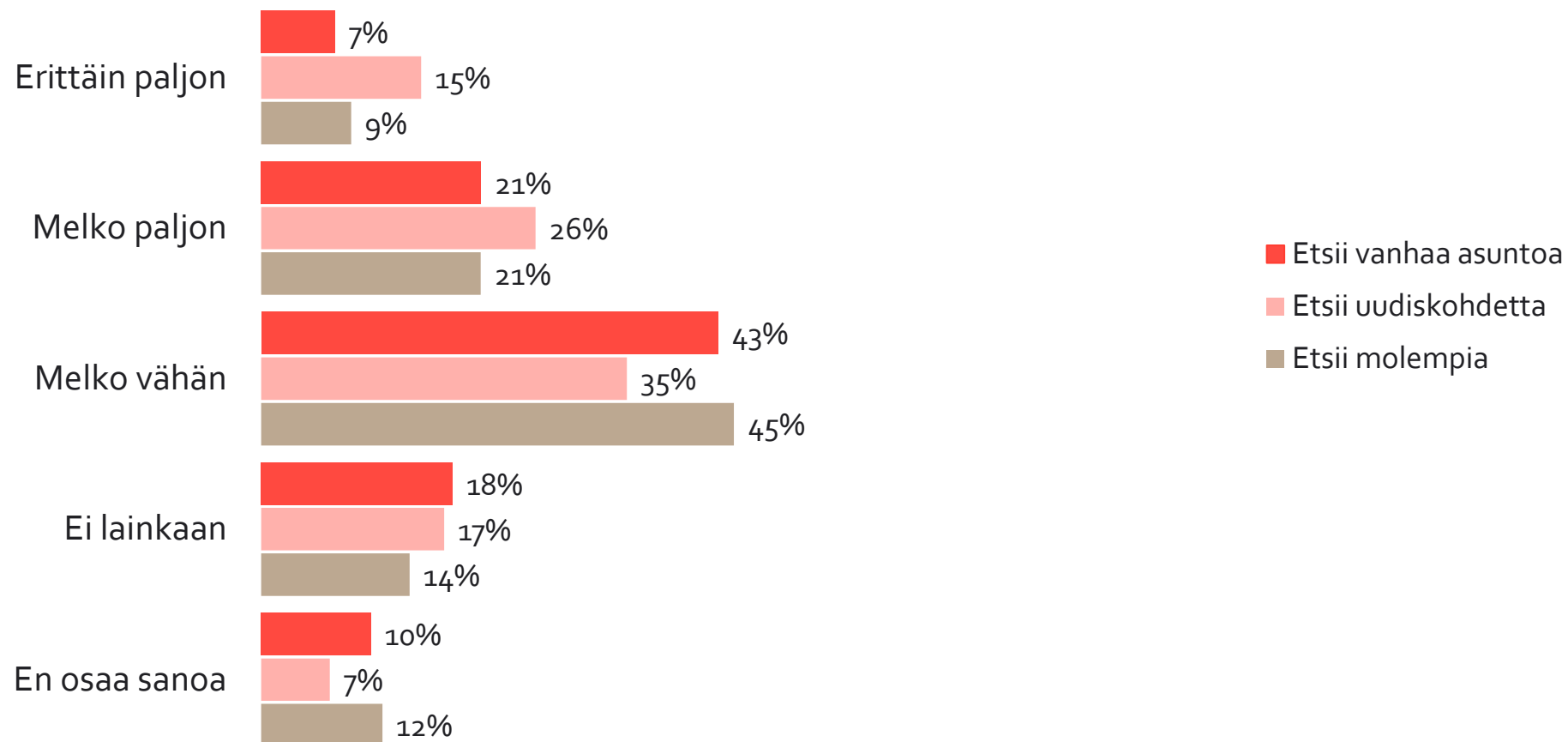
# Antaako myytävästä asunnosta tehty 3D-virtuaaliesittely sinulle lisäarvoa?

Videosittelyn arvioidaan yleisimmin antavan melko vähän lisäarvoa



# Antaako myytävästä asunnosta tehty 3D-virtuaaliesittely sinulle lisäarvoa?

Uudiskohdetta etsiville 3D-virtuaaliesittely antaa useammin lisäarvoa kuin vanhaa asuntoa etsiville



# Ilmakuvat

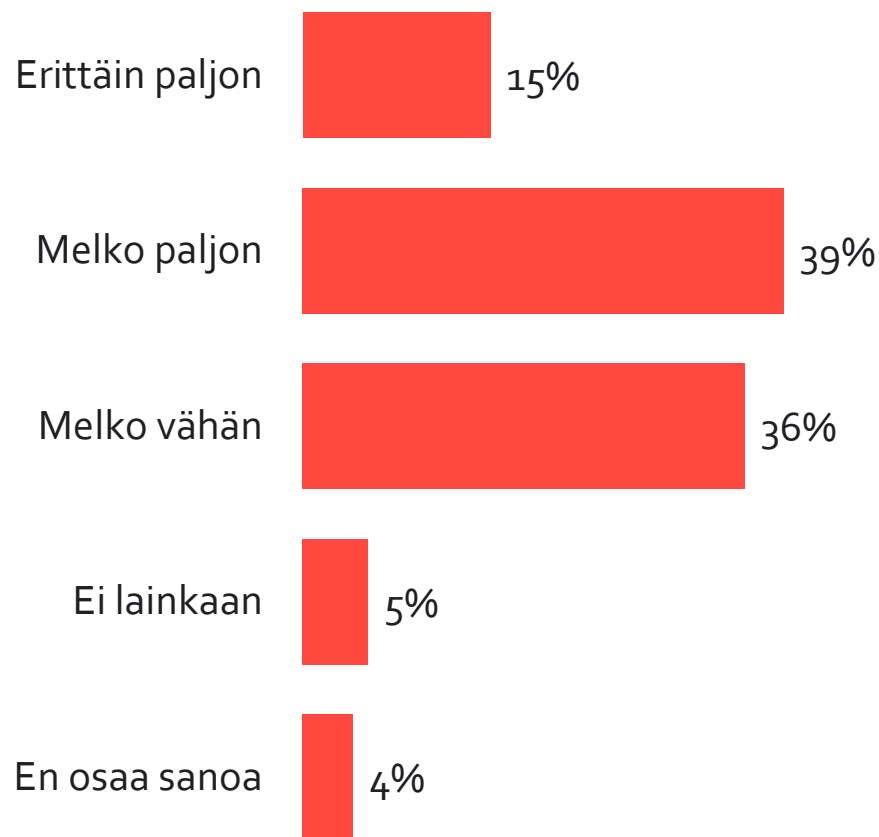
ALMA

ETUOVI.com



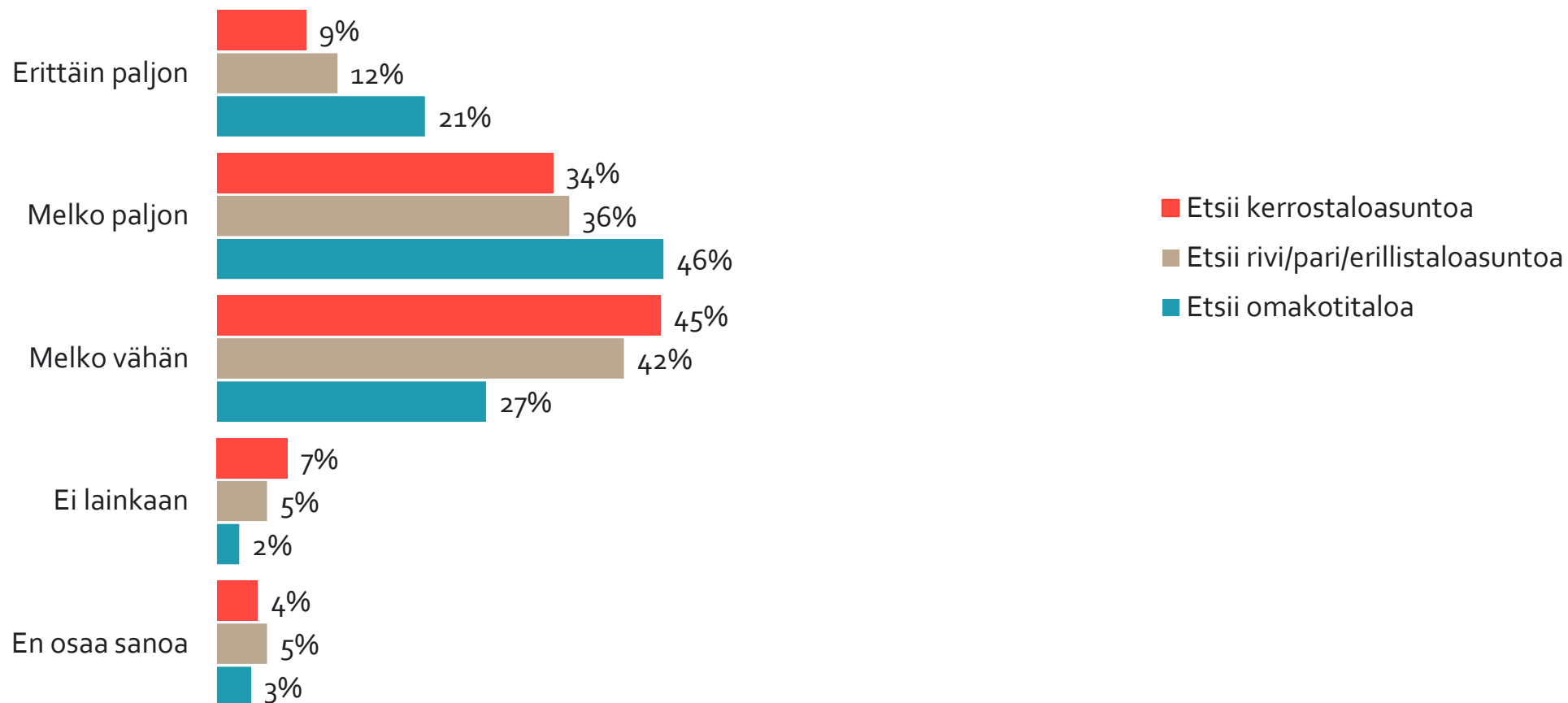
# Parantavatko dronella otetut ilmakuvat talosta ja sen ympäristöstä asunnon kiinnostavuuden arviointia?

Osan mielestä ilmakuvat parantavat arviointia melko paljon ja osan mielestä taas melko vähän



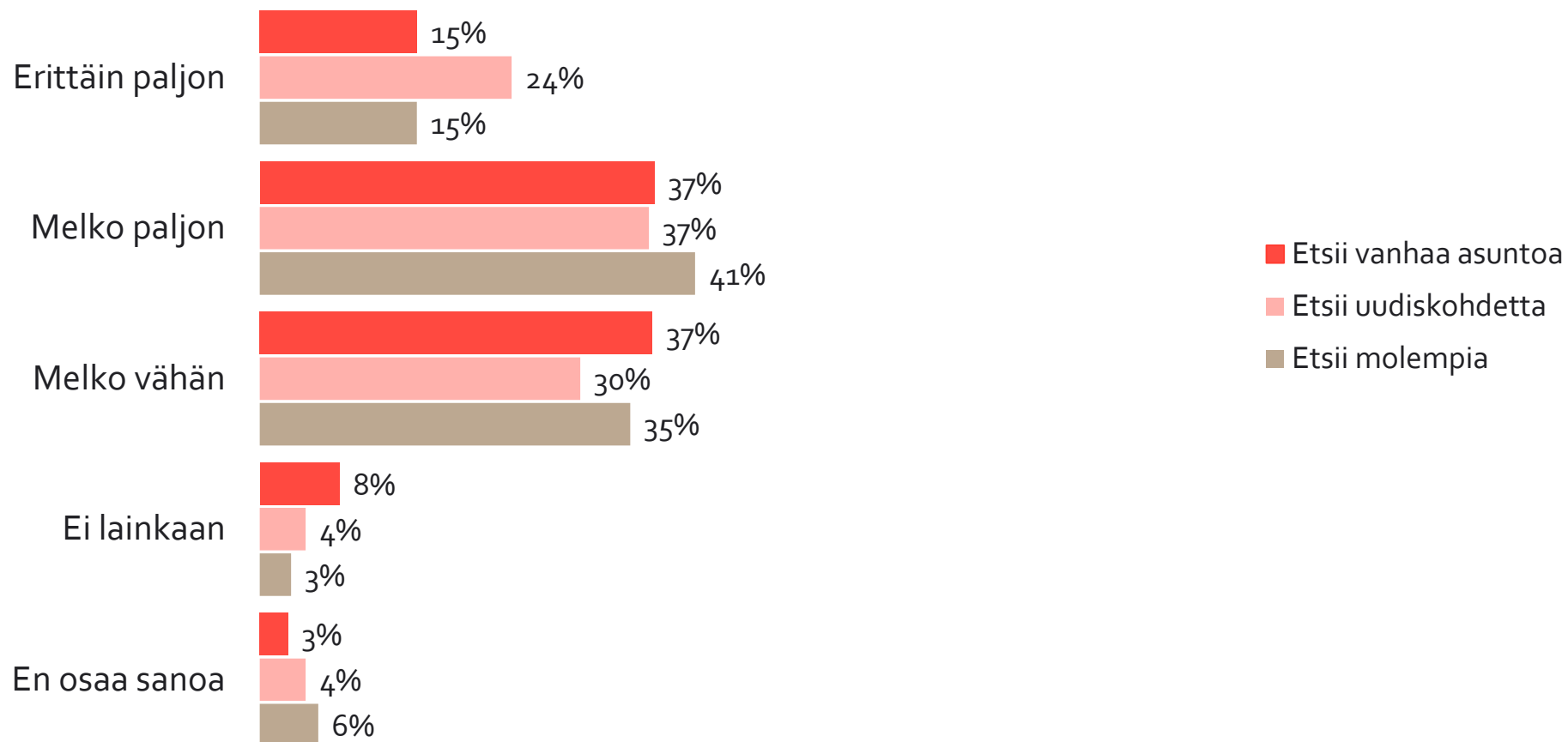
# Parantavatko dronella otetut ilmakuvat talosta ja sen ympäristöstä asunnon kiinnostavuuden arviointia?

Omakotitaloa etsivistä 67 % kokee ilmakuvien parantavan asunnon kiinnostavuuden arviointia



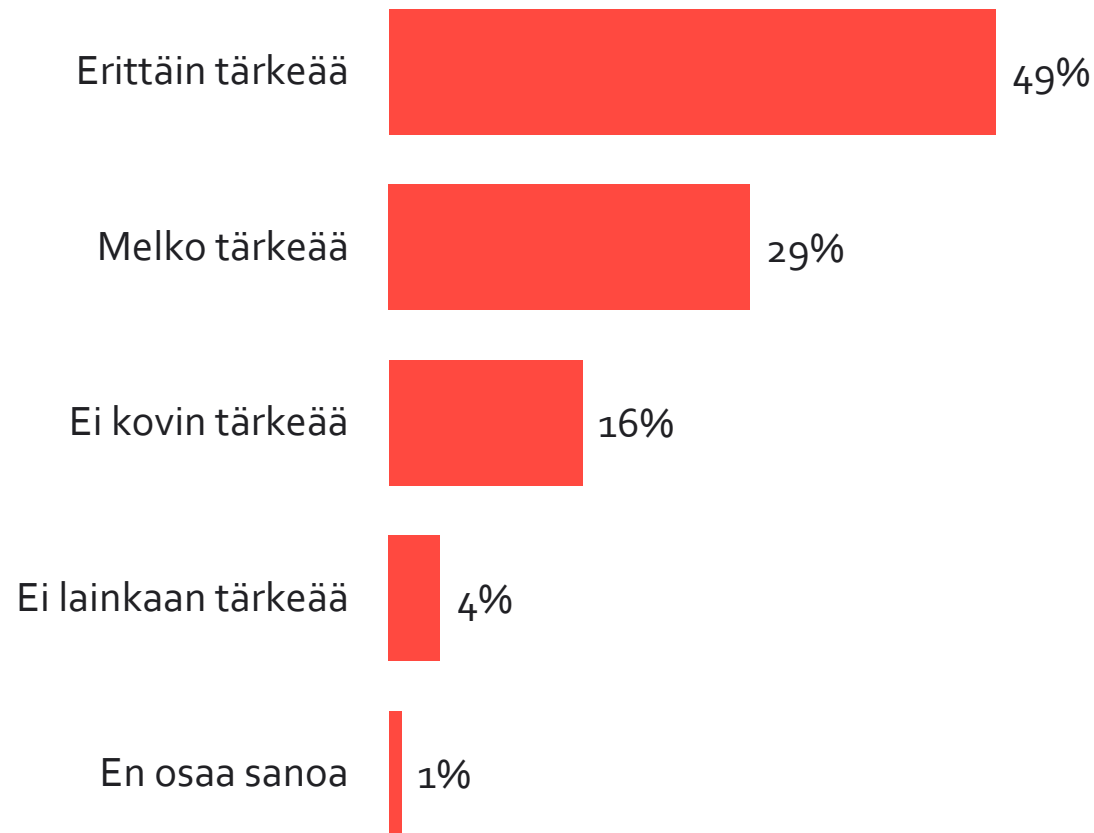
# Parantavatko dronella otetut ilmakuvat talosta ja sen ympäristöstä asunnon kiinnostavuuden arviointia?

Uudiskohdetta etsivät kokevat useammin ilmakuvien parantavan asunnon kiinnostavuuden arviointia



# Kuinka tärkeäksi kokisit, että kaikissa tonttien myynti-ilmoituksissa olisi dronella otettuja ilmakuvia ympäristön ja myytävän alueen hahmottamiseksi?

Tontin ostoa suunnittelevat kokevat tärkeäksi, että tontti-ilmoituksissa on ilmakuvat



# **Perustelut:** Kuinka tärkeäksi kokisit, että kaikissa tonttien myynti-ilmoituksissa olisi dronella otettuja ilmakuvia ympäristön ja myytävän alueen hahmottamiseksi?

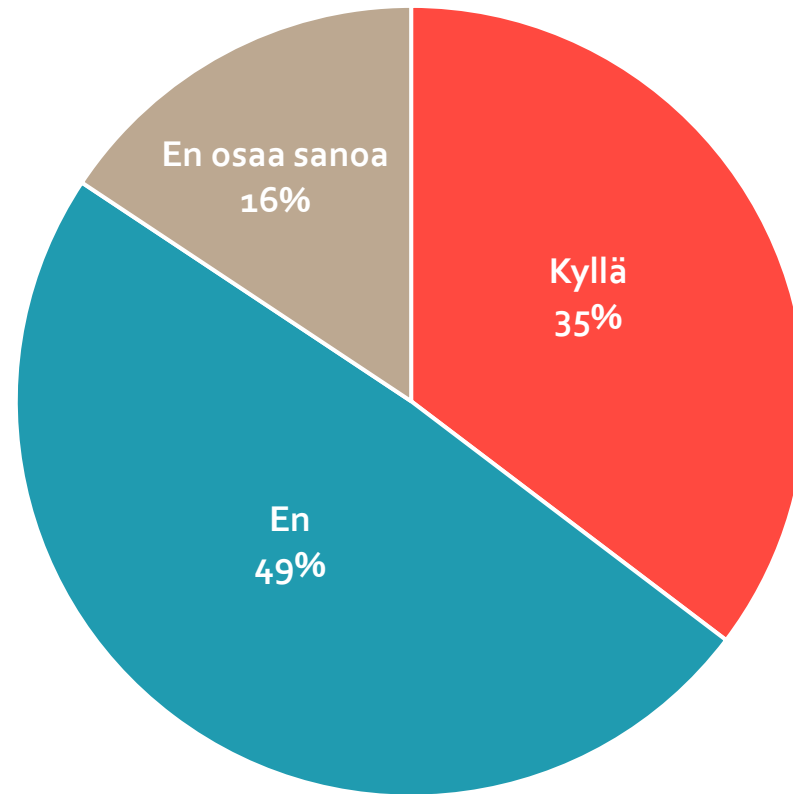
- Auttaisi paljon ympäristön hahmottamisessa
- Näkisi paremmin mitä naapuritonteilla ja lähiympäristössä on
- Tärkeää, että ilmakuvista näkyy tontin rajat
- Osalle riittää karttakuva ja kuvat tontista eikä tarvitse ilmakuvia

# Digitaalinen sisustaminen



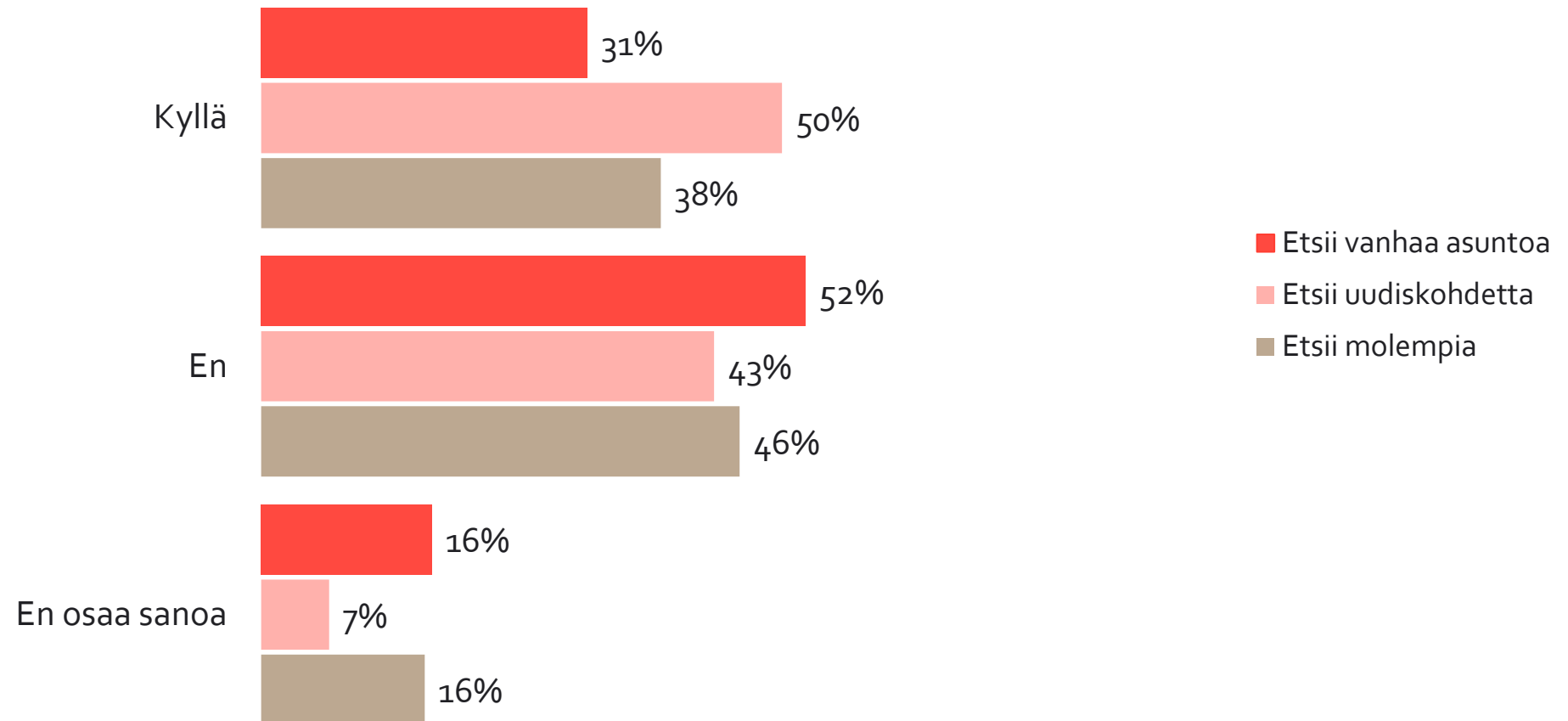
# Haluaisitko nähdä tyhjillään olevasta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia?

Reilu kolmannes haluaisi nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia tyhjästä asunnosta



# Haluaisitko nähdä tyhjillään olevasta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia?

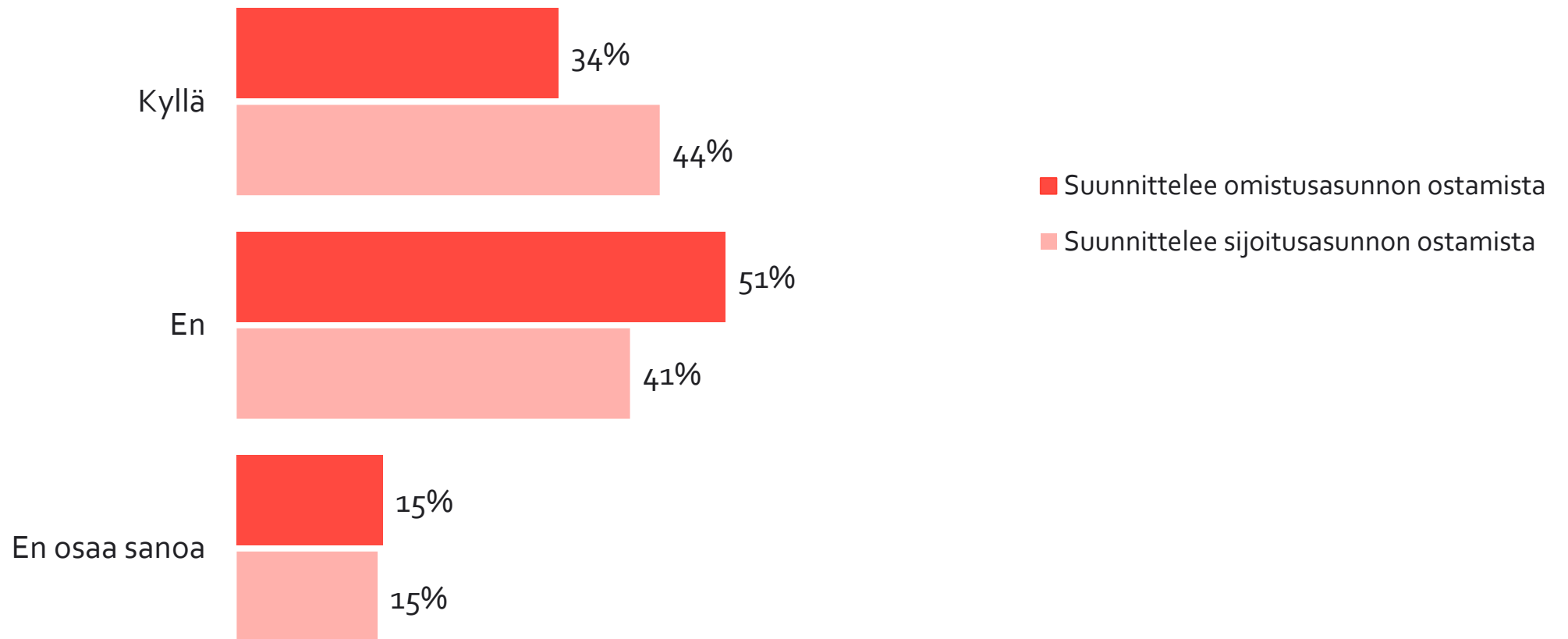
Uudiskohdetta etsivät haluaisivat useammin nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia tyhjästä asunnosta





# Haluaisitko nähdä tyhjillään olevasta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia?

Sijoitusasunnon ostamista suunnittelevat haluaisivat useammin nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia tyhjästä asunnosta



# Perustelut: Haluaisitko nähdä tyhjillään olevasta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia?

## Kyllä

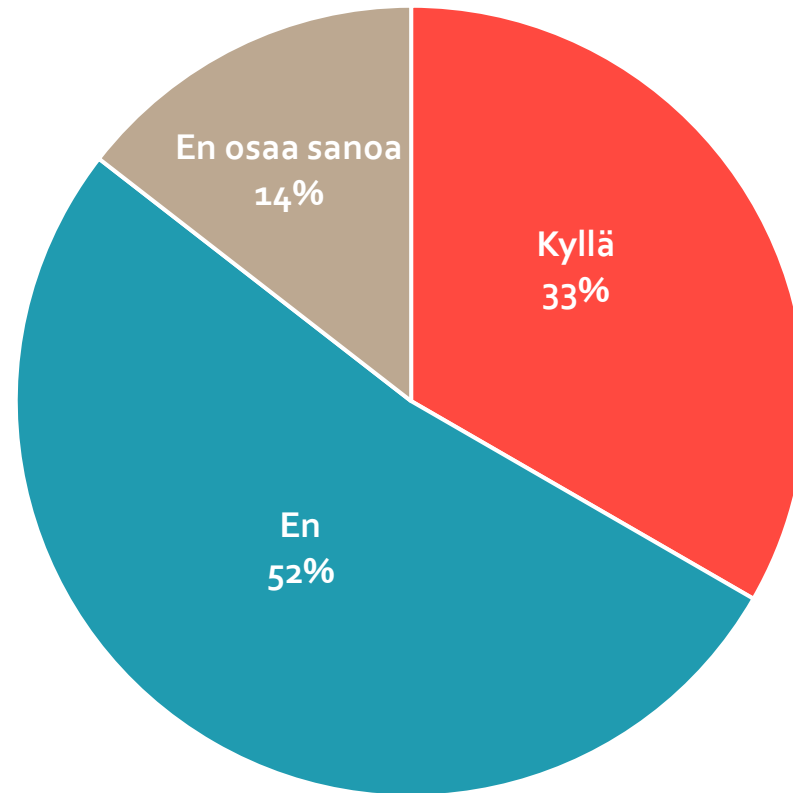
- Auttaa hahmottamaan tilaa ja mittasuhteita
- Kuvassa täytyy selkeästi mainita, että se on digitaalisesti sisustettu
- Kuvissa tulee käyttää oikean kokoisia huonekaluja (esim. makuuhuoneessa 160 cm levyistä parisänkyä eikä kapeampaa)
- Digitaalisesti sisustettujen kuvien lisäksi ilmoituksessa tulee olla myös kuvat tyhjästä asunnosta

## En

- Epätodellisen tuntuisia
- Kalusteiden taso huono
- Osa hahmottaa ilmankin

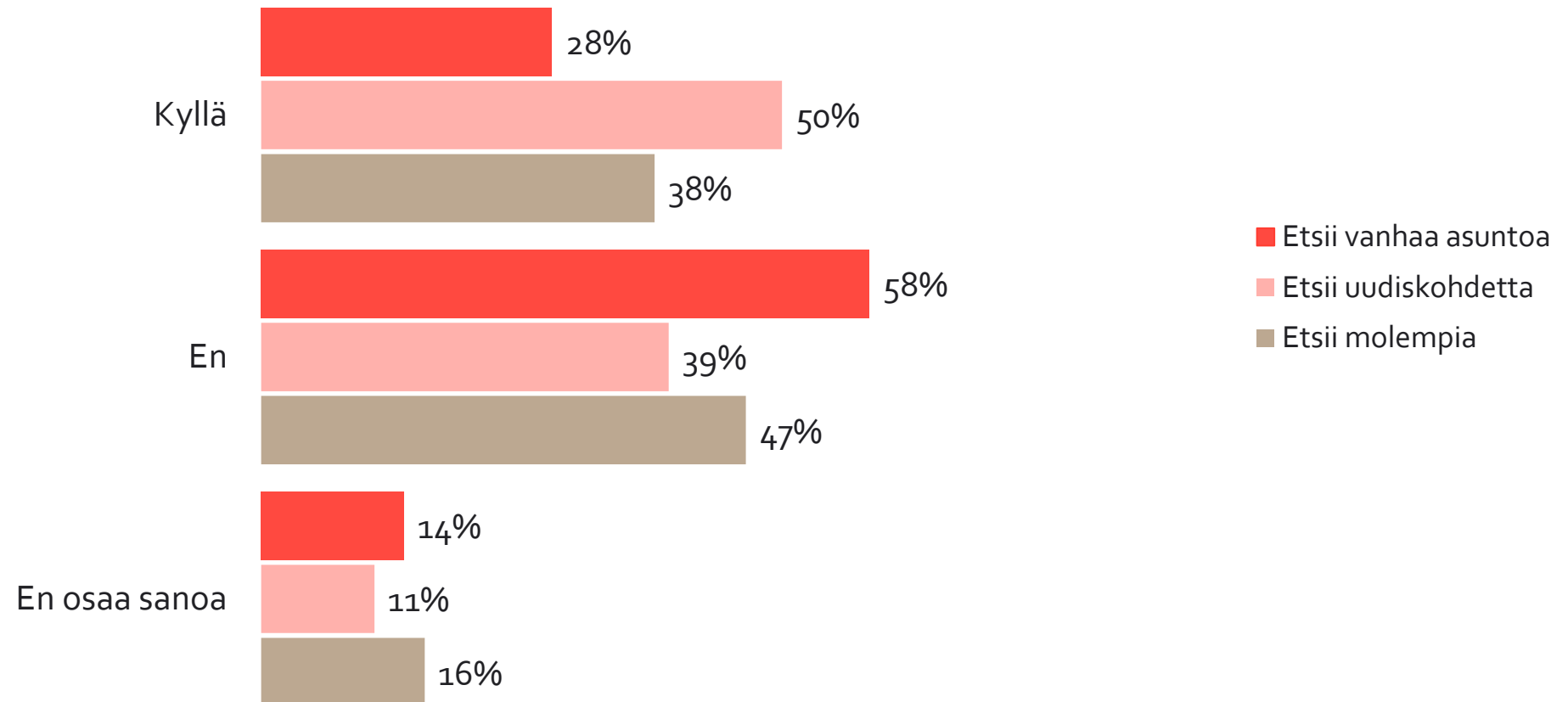
# Haluaisitko nähdä kalustetusta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia, joilla näytettäisiin miltä asunto voisi näyttää eri tavalla sisustettuna?

Kolmannes haluaisi nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia kalustetusta asunnosta



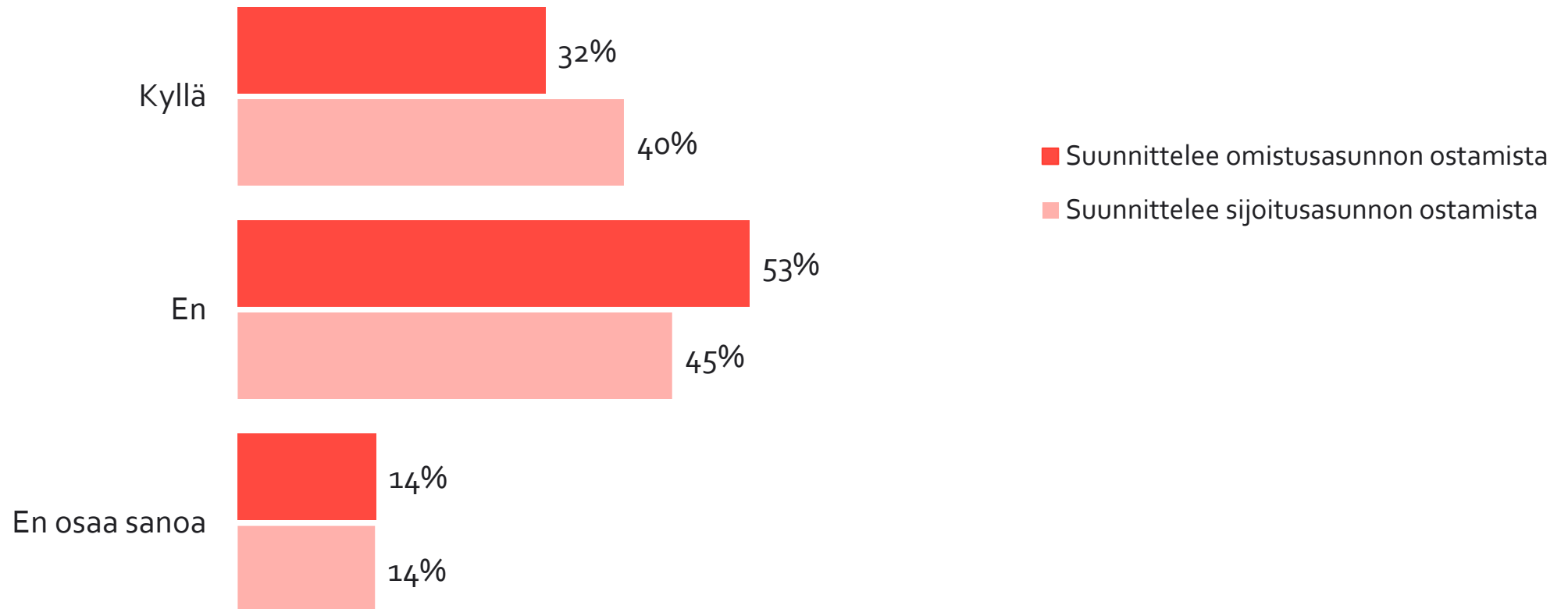
# Haluaisitko nähdä kalustetusta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia, joilla näytettäisiin miltä asunto voisi näyttää eri tavalla sisustettuna?

Uudiskohdetta etsivät halusivat useammin nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia kalustetusta asunnosta



# Haluaisitko nähdä kalustetusta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia, joilla näytettäisiin miltä asunto voisi näyttää eri tavalla sisustettuna?

Sijoitusasunnon ostamista suunnittelevat haluaisivat useammin nähdä digitaalisesti sisustettuja kuvia kalustetusta asunnosta



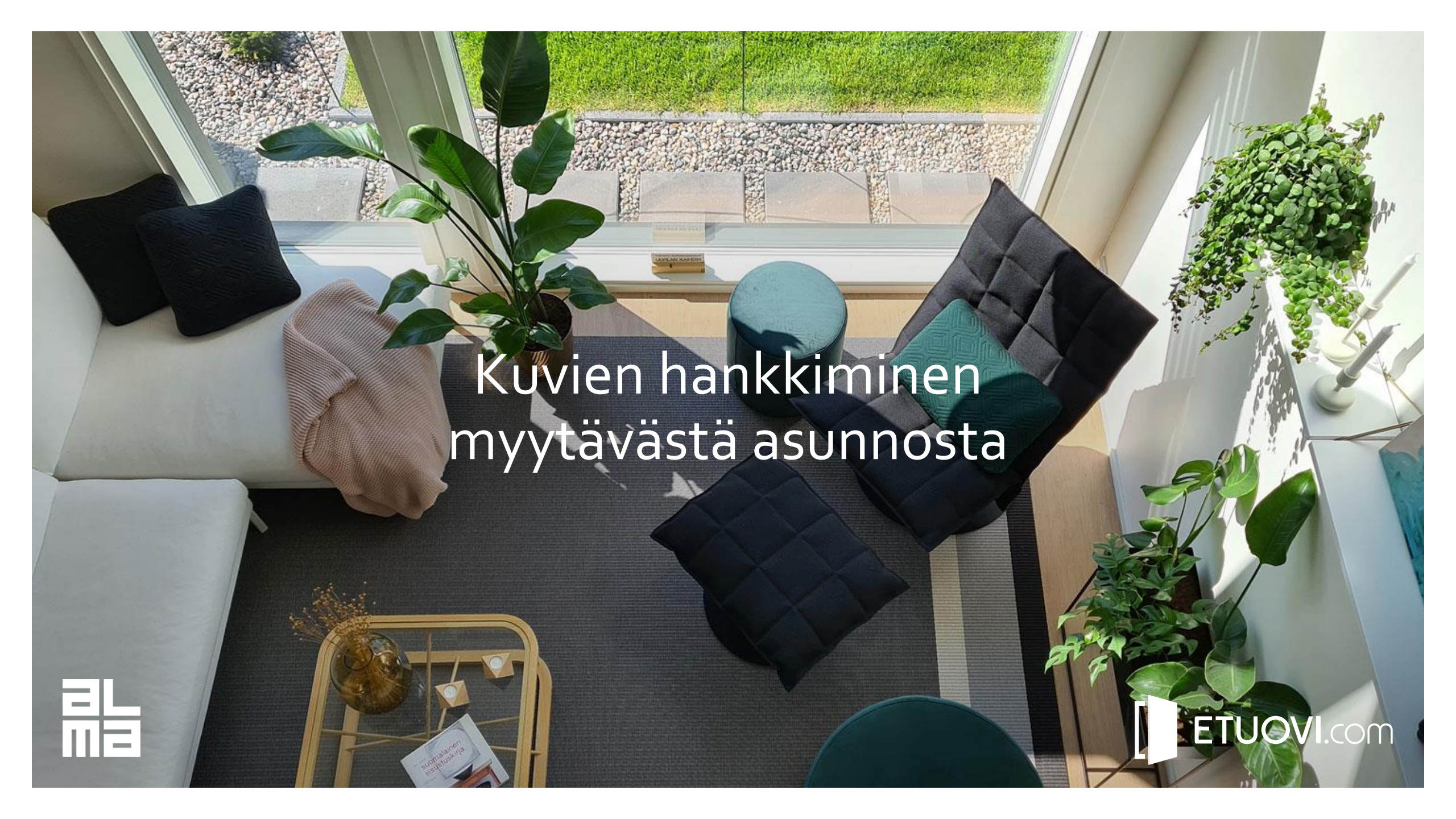
# Perustelut: Haluaisitko nähdä kalustetusta asunnosta digitaalisesti sisustettuja kuvia, joilla näytettäisiin miltä asunto voisi näyttää eri tavalla sisustettuna?

## Kyllä

- Jos asunto hyvin täynnä tavaraa niin auttaisi hahmottamaan tilaa
- Kiinnostavaa nähdä erilaisia sisustuksia
- Vain alkuperäisen kuvan lisäksi eikä ensimmäisenä kuvana

## En

- Oikeat huonekalut antavat paremman kuvan tilasta ja mittasuhteista
- Osaa itse kuvitella myös muuten sisustettuna
- Turhaa



Kuvien hankkiminen  
myytävästä asunnosta

# Miten aiot toteuttaa oman asuntosi myynnin?

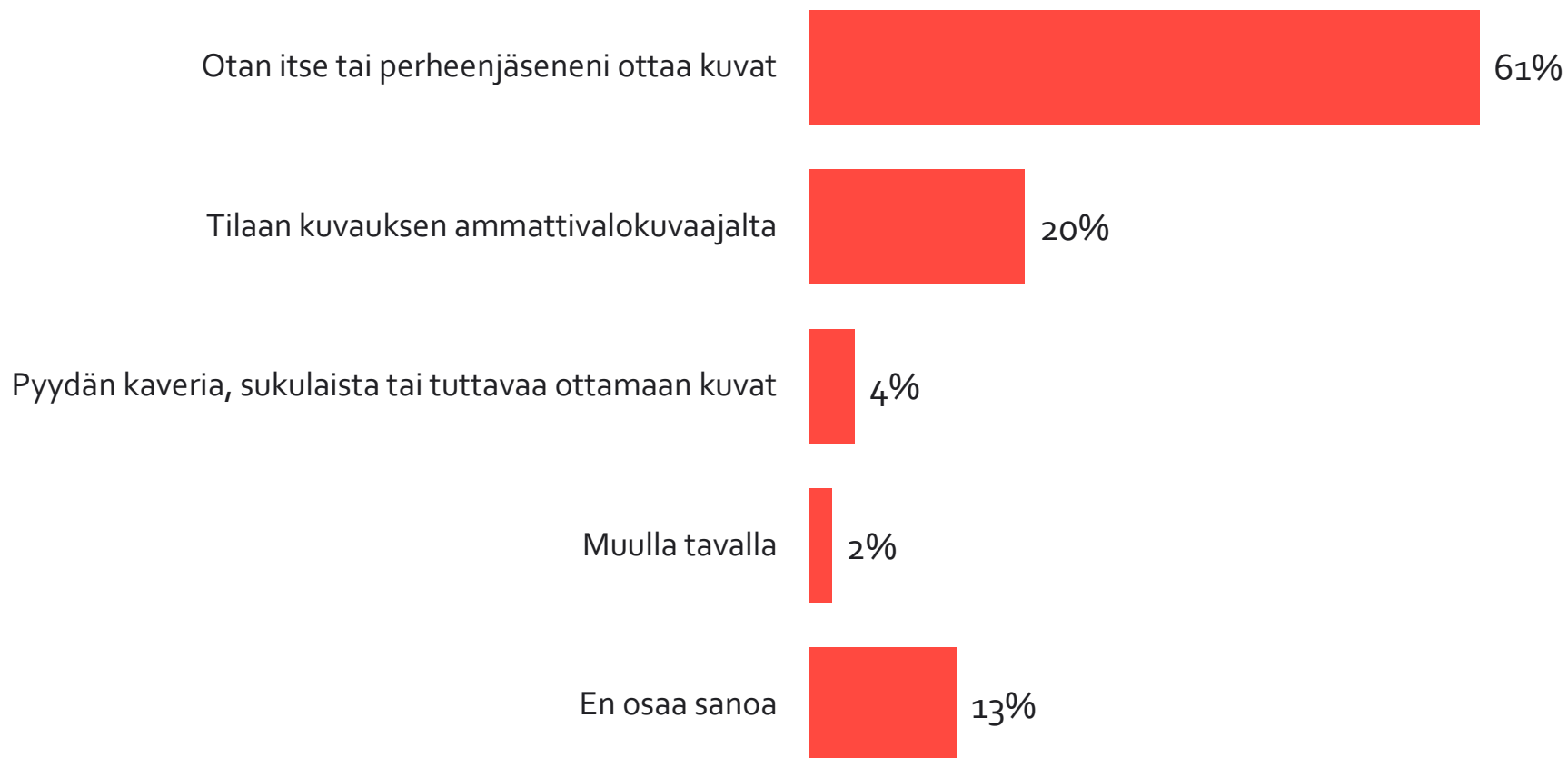
Suurin osa aikoo antaa asunnon kiinteistönvälittäjälle myytäväksi





# Miten aiot hankkia omasta asunnostasi kuvat myyntiä varten?

Suurin osa asunnon itse myymistä suunnittelevista aikoo ottaa kuvat itse



# Kenen haluat ottavan kuvat myytävästä asunnostasi?

Suurin osa kiinteistönvälittäjää käyttävistä haluaa ammattivalokuvaajan ottavan kuvat



# Miten asunnon kuvien ottaminen vaikuttaa kohdallasi kiinteistönvälittäjän valintaan?

Suurin osa kiinteistönvälittäjää käyttävistä valitsee välittäjän, joka käyttää ammattivalokuvaajaa





Asunnon myyntistailaus



# Miten tarpeelliseksi koet ammattilaisen tekemän asunnon myyntistailauksen?

Yleisimmin myyntistailaus koetaan melko tarpeelliseksi

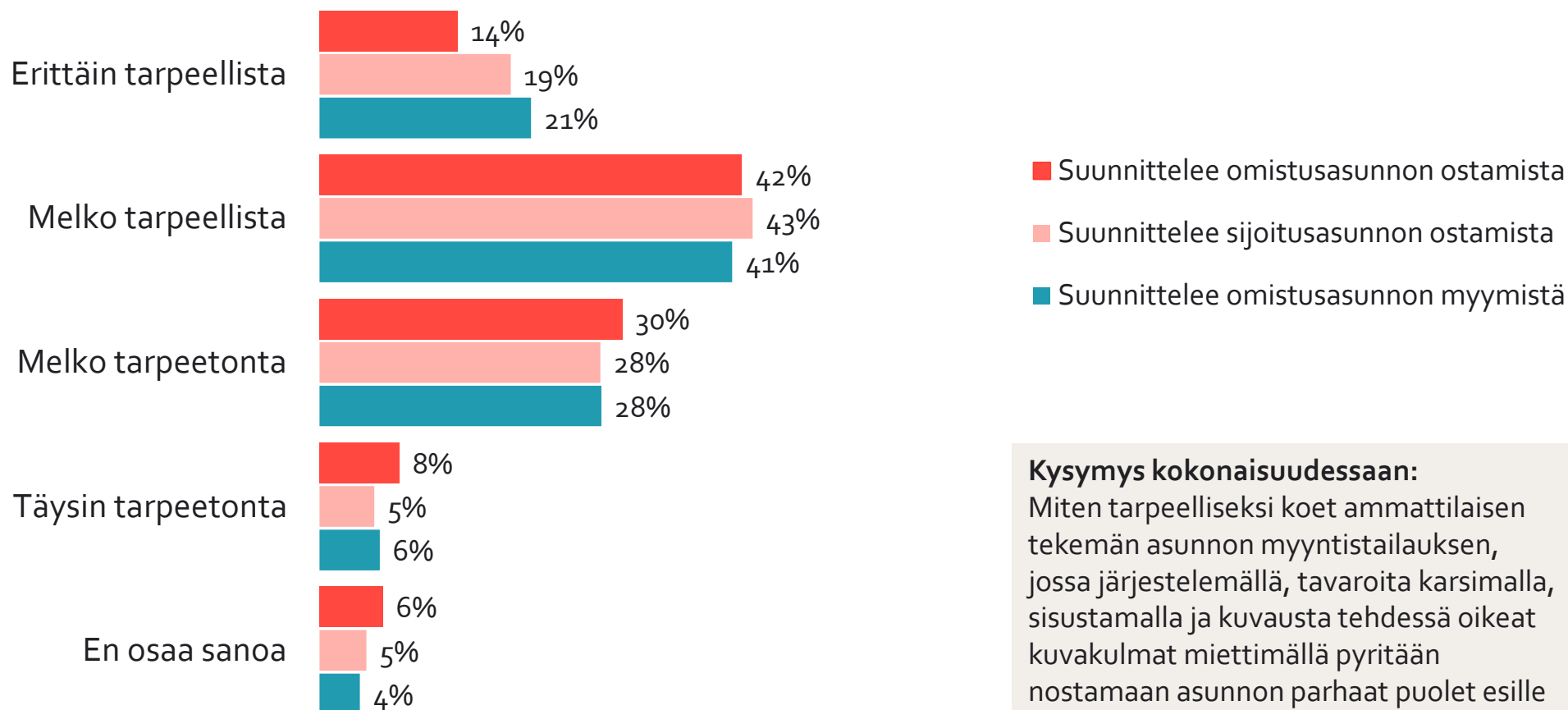


## Kysymys kokonaisuudessaan:

Miten tarpeelliseksi koet ammattilaisen tekemän asunnon myyntistailauksen, jossa järjestelemällä, tavaroita karsimalla, sisustamalla ja kuvausta tehdessä oikeat kuvakulmat miettimällä pyritään nostamaan asunnon parhaat puolet esille ja lisäämään sen kiinnostavuutta?

# Miten tarpeelliseksi koet ammattilaisen tekemän asunnon myyntistailauksen?

Omistusasunnon myymistä suunnittelevat ja sijoitusasunnon ostoa suunnittelevat kokevat myyntistailauksen tarpeellisemmaksi kuin omistusasunnon ostoa suunnittelevat



## Kysymys kokonaisuudessaan:

Miten tarpeelliseksi koet ammattilaisen tekemän asunnon myyntistailauksen, jossa järjestelemällä, tavaroita karsimalla, sisustamalla ja kuvausta tehdessä oikeat kuvakulmat miettimällä pyritään nostamaan asunnon parhaat puolet esille ja lisäämään sen kiinnostavuutta?

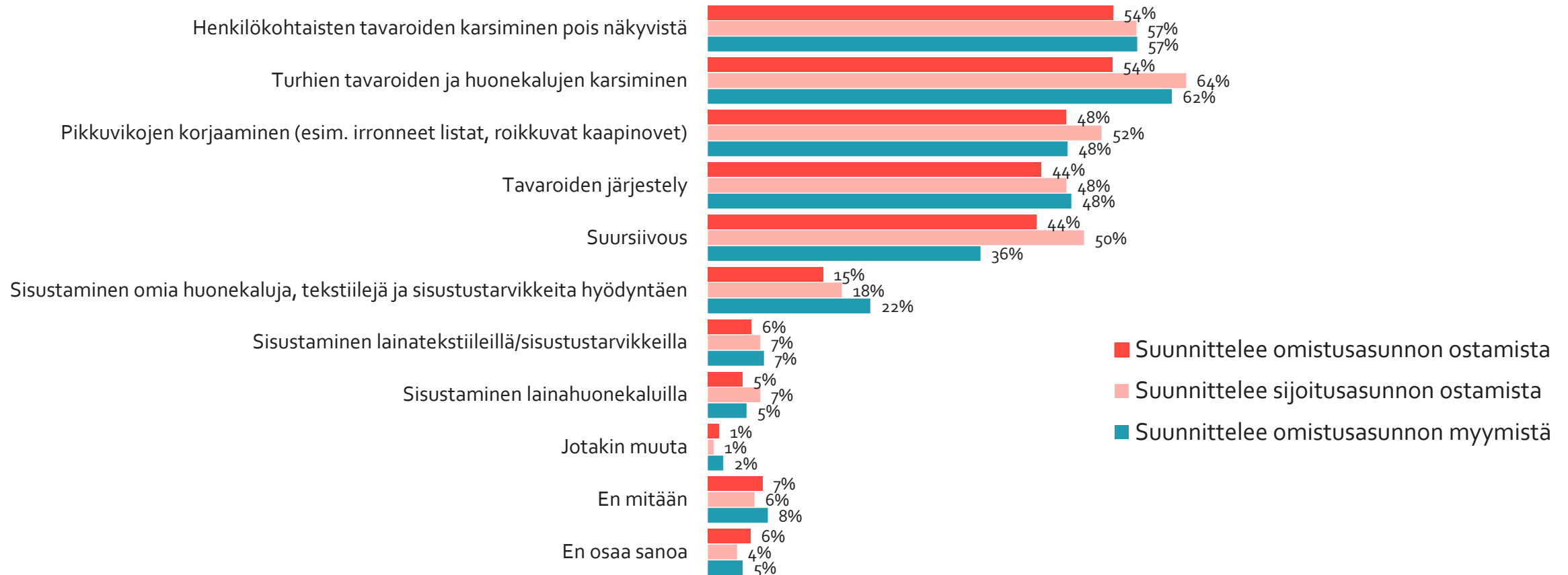
# Mitä myyntistailaukseen kuuluvia asioita haluaisit, että myytäviin asuntoihin tehtäisiin ammattilaisen johdolla ennen kuvien ottamista ja asuntoesittelyiden pitämistä?

Eniten toivotaan turhien tavaroiden ja huonekalujen sekä henkilökohtaisten tavaroiden karsimista pois näkyvistä



# Mitä myyntistailaukseen kuuluvia asioita haluaisit, että myytäviin asuntoihin tehtäisiin ammattilaisen johdolla ennen kuvien ottamista ja asuntoesittelyiden pitämistä?

Sijoitusasunnon osto ja omistusasunnon myymistä suunnittelevat toivovat useammin turhien ja henkilökohtaisten tavaroiden karsimista





A woman with long blonde hair, wearing a white blazer over a white shirt, is sitting at a desk in an office. She is looking down at a tablet computer on the desk. In front of her is a laptop, a dark blue mug, and a spiral notebook. The background is slightly blurred, showing a window and another computer monitor.

Yhteenveto: ota nämä asiat huomioon  
myynti-ilmoituksen kuvissa

# Ota nämä asiat huomioon myynti-ilmoituksen kuvissa

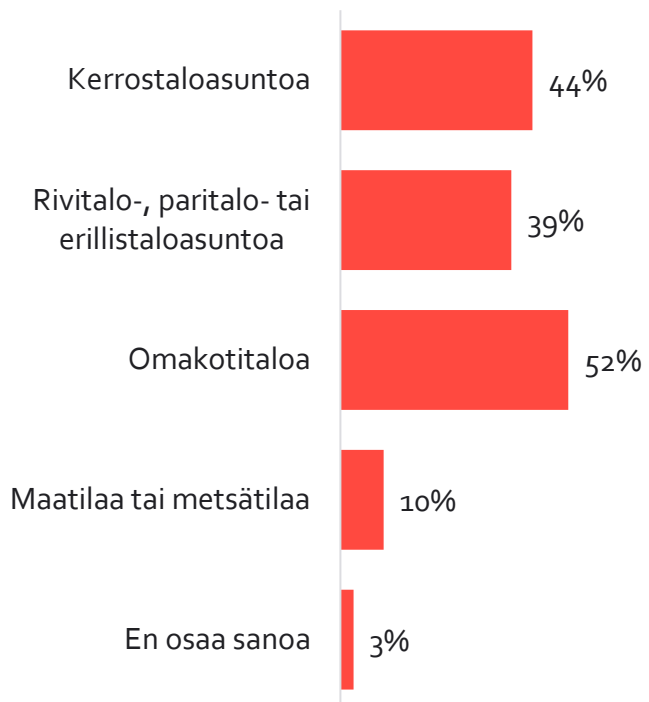
- Varmista, että ilmoituksessa on aina **pohjakuva**
  - Hyvä pohjakuva on oikeassa mittakaavassa ja siitä hahmottaa helposti eri huoneiden sijainnin
  - Toivottua lisäinformaatiota antavat pohjakuvaan merkityt neliömäärät sekä ikkunoiden ja parvekkeen/pihan ilmansuunnat
- Hanki **laadukkaat kuvat**, jotka antavat mahdollisimman **totuudenmukaisen kuvan asunnosta**
  - Tilaa kuvaus asuntokuvaukseen erikoistuneelta ammattivalokuvaajalta
  - Ota kuvat aikuisen katselukorkeudelta
  - Vältä liiallista laajakulman käyttöä, jotta mittasuhteet eivät vääristy
  - Vältä liiallista kuvien käsittelyä
  - Varmista, että turhat ja henkilökohtaiset tavarat on kerätty pois ennen kuvaamista ja huone näyttää valoisaalta (sälekaihtimet nostettu ylös)
- Mieti **kuvien kokonaismäärä** asunnon mukaan
  - Pienemmästä asunnosta toivotaan 10-19 kuvaa ja isommasta 20-29 kuvaa
- Varmista, että ilmoituksesta löytyy kuvat **kaikista asunnon huoneista, tärkeistä tiloista, talosta ulkoa ja parvekkeesta/pihasta sekä ikkunoiden ja parvekkeen/pihan näkymistä**, vältä turhia kuvia
  - Älä lisää turhan montaa kuvaa samasta huoneesta
  - Myös remonttia kaipaavista tiloista ja asunnon vioista halutaan nähdä kuvia
  - Muista kuvat myös esim. autotallista, varastosta, teknisestä tilasta, sokkeleista
  - Käytä ulkokuvina tuoreita kyseisenä vuodenaikana otettuja kuvia, niiden lisäksi voi olla toisena vuodenaikana otettuja kuvia
  - Älä lisää liikaa sisustuskuvia yksityiskohdista
- Mieti **kuvien järjestys** niin, että se auttaa hahmottamaan asunnon kokonaisuutena, kuvista on mahdollisimman helppo ymmärtää, mistä pohjakuvassa näkyvästä huoneesta ne ovat ja ne etenevät loogisesti
- Mieti tarve lisämateriaaleille
  - Erityisesti omakotitalojen kohdalla harkitse myös **ilmakuvien** käyttämistä, jotta kuvista välittyy tieto, mitä talon naapurissa ja lähiympäristössä on (huomioi, että droneilennättäjän tulee olla suorittanut teoriakoe ja olla rekisteröitynyt dronetoimijarekisteriin)
  - **Videosittely** antaa eniten lisäarvoa, jos se sisältää välittäjän pitämän esittelyn tai tekstityksen videokuvan lisäksi
  - Jos käytät ilmoituksessa **digitaalisesti sisustettuja kuvia**, merkitse ne selvästi. Lisää ilmoitukseen myös alkuperäiset kuvat.



Ostettavan ja myytävän asunnon  
sekä vastaajan taustatiedot

# Ostettava asunto

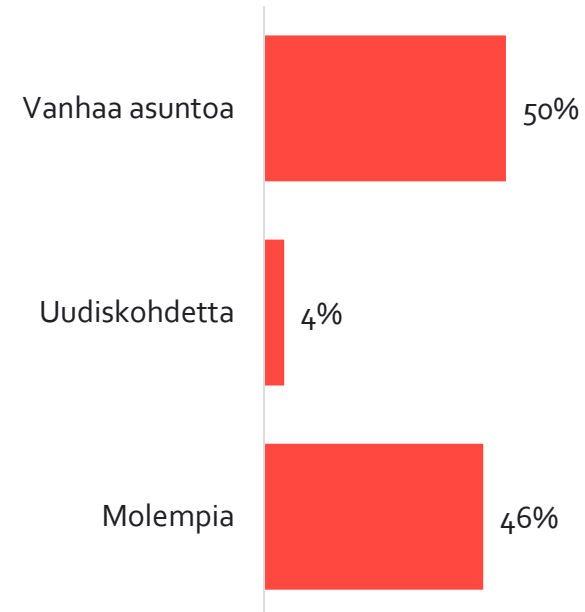
## Asuntotyyppi



## Huonelukumäärä

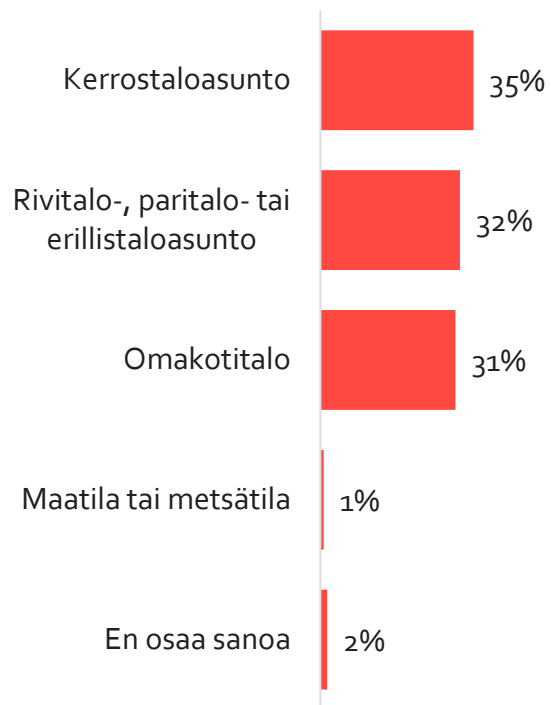


## Etsitkö ensisijaisesti...

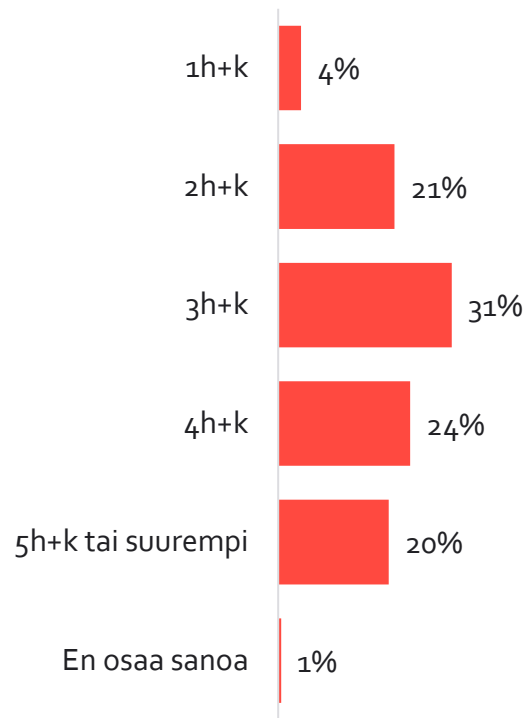


# Myytävä asunto

## Asuntotyyppi



## Huonelukumäärä



# Vastaajan taustatiedot

